



G.P.S.
Construções

MANUAL DO PROPRIETÁRIO

A LEITURA DESSE MANUAL É DE EXTREMA IMPORTÂNCIA PARA A
MANUTENÇÃO ADEQUADA DE SEU IMÓVEL



ÍNDICE INTERATIVO



PARA RETORNAR AO ÍNDICE,
CLICAR NA LOGOMARCA DO
EMPREENDIMENTO



LOCALIZAR PALAVRA



IMPRIMIR



SAIR

Parabéns pela sua aquisição!

É com imensa satisfação que entregamos as chaves de seu apartamento que foi projetado com qualidade e modernas técnicas construtivas. A partir de agora, nós temos o privilégio de lhe entregar mais um imóvel da GPS Construções, permitindo-lhe desfrutar de todas as vantagens deste condomínio.

O Residencial Capitão Faustino, empreendimento localizado à Rua Professor José Ribeiro, 6 - Bairro São Pedro - Juiz de Fora/MG, oferece infraestrutura necessária para seu conforto.

Esse Manual tem como objetivo informar e orientar sobre as relações condominiais e dados técnicos do empreendimento, de maneira a proporcionar manutenção de seu imóvel e de todo seu espaço comum, como estacionamentos, instalações elétricas e hidráulicas, elevadores, entre outros de grande importância na administração das questões diárias. Ele enumera todos os itens que fazem parte da construção, descrevendo os cuidados e procedimentos necessários para mantê-la conservada, bem como os direitos e deveres do proprietário na pós ocupação. Por isso a leitura cuidadosa é de grande importância.

Seu imóvel foi construído de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), utilizando tecnologias avançadas e materiais selecionados de qualidade comprovada. A responsabilidade pela correta manutenção preventiva e conservação do mesmo passa a ser sua no instante do recebimento das chaves, independente das garantias que lhe são asseguradas pela Construtora.

Lembramos que todas as instalações já foram devidamente testadas e revisadas pela GPS Construções, portanto ao recebê-la, use o bom senso e não se detenha em pequenos detalhes, pois esses não comprometem a aparência e a qualidade do conjunto.

Antes de executar qualquer tipo de modificação em seu imóvel, se oriente com a equipe técnica da GPS Construções. É importante ressaltar que quaisquer modificações feitas aos projetos originais acarretarão a perda de garantia da área modificada.

A Construtora não se responsabiliza por reformas executadas por terceiros que alterem o projeto e/ou especificações originais implicando na perda da garantia direta e indireta das áreas modificadas.

Estaremos sempre prontos para atendê-lo com profissionalismo, agilidade e qualidade através do departamento de Atendimento ao Cliente, pelo seguinte contato: garantiacapitaofaustino@gmail.com.

Agradecemos a confiança depositada em nossa empresa e colocamo-nos à sua disposição sempre que julgar necessário. Esperamos que nossos esforços tenham resultado num produto de qualidade superior, suprimindo suas necessidades e expectativas.

SUMÁRIO

Manual do Proprietário	2
Introdução	3
Ficha Técnica	7
Apresentação do Empreendimento	8
Manual de Operação, Uso e Manutenção do Imóvel	9
Conservação, Manutenção e Durabilidade	9
Modificações e Reformas	10
Glossário	12
Gestão de Manutenção	14
Disposições Gerais	14
Vista Geral do Empreendimento	15
Planta Humanizada - Térreo	16
Planta Humanizada - Sobreloja	17
Planta Humanizada - G2	18
Planta Humanizada - G3	19
Planta Humanizada - G4	20
Planta Humanizada - PUC (Pavimento De Uso Comum)	21
Planta Humanizada - 6º Pavimento	22
Planta Humanizada - Pavimento Tipo	23

Planta Humanizada - Apartamento Tipo Final 01	24	Elevadores	45
Planta Humanizada - Apartamento Tipo Final 02	25	Extintores de Incêndio	45
Planta Humanizada - Apartamento Tipo Finais 03, 07 e 11 ..	26	Limpeza das Calhas, Telhados Caixas D'água e de Gordura	45
Planta Humanizada - Apartamento Tipo Finais 04 e 12 ...	27	Pintura Externa	46
Planta Humanizada - Apartamento Tipo Finais 05, 09 e 13 ..	28	Quadro de Circuitos do Condomínio	46
Planta Humanizada - Apartamento Tipo Final 06	29	Registros Gerais de Água	47
Planta Humanizada - Apartamento Tipo Final 08	30	Seguros	47
Planta Humanizada - Apartamento Tipo Final 10	31	Sistema de Gestão de Manutenção	47
Planta Humanizada - Apartamento Tipo Final 14	32	Vedação das Esquadrias	47
Planta Humanizada - Apartamento Tipo Final 15	33		
Procedimentos Iniciais	34	Garantias	48
Energia	34	Solicitação de Assistência Técnica	48
Gás	36	Garantias/Atendimento ao Cliente	49
Passagem Rede de Gás - 6º Pavimento	37	Perda da Garantia	49
Passagem Rede de Gás - Pavimento Tipo	38	Tabela de Garantias	50
Hidráulica	39	Tabela de Materiais de Acabamento - Apartamentos	56
Telefonia	39	Tabela de Materiais de Acabamento - Área Comum	65
Diversos	40	Fornecedores	93
Transporte de Móveis e Equipamentos	41	Croquis Arquitetônicos	96
Responsabilidades	42	Responsáveis Técnicos	246
Dicas ao Síndico	43	Manutenções Preventivas	247
Convenção de Condomínio	43	Disposições Gerais	247
Contratos de Manutenção	43	Tabela de Manutenção Preventiva de Edificações	248
Usos e Operações Diárias	43		
Dedetizações	45		

Sistemas - Uso e Manutenções	257	Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio	299
Aço Inoxidável	257	Instalações Telefônicas	304
Alvenaria Estrutural e de Vedação	258	Interfonia	305
Antena Coletiva e TV A Cabo	261	Juntas de Dilatação de Fachadas	307
Ar Condicionado	262	Louças Sanitárias	308
Automação dos Portões de Garagem	263	Metais Sanitários	309
Bombas de Recalque	264	Pintura/Textura	310
Calçada	266	Piso Intertravado	311
Concreto Desempenado	267	Piso Laminado	312
Depósito de Lixo	268	Piso Vinílico	313
Elevadores	269	Rejuntas	314
Esquadrias de Alumínio	272	Revestimentos Cerâmicos	314
Esquadrias de Madeira	274	Revestimento em Alumínio - ACM	317
Esquadrias e Peças Metálicas	275	Revestimentos em Pedra	318
Estrutura	276	Sistema de Cobertura	321
Fachada	277	Sistema de Proteção para Descargas Atmosféricas (SPDA)	322
Fechaduras, Dobradiças e Puxadores	279	Vidros	324
Forro de Gesso Acartonado	280	Complementação	325
Garagem	282	Atualização do Manual	325
Gás - Abastecimento	283	Meio Ambiente e Sustentabilidade	325
Iluminação Automática	286	Recomendações para Situações de Emergência	328
Impermeabilização	286	Utilização das Partes Comuns	329
Instalações Elétricas	288	Elaboração	330
Instalações Hidrossanitárias	293		

**Nome do empreendimento**

Residencial Capitão Faustino

Endereço

Rua Professor José Ribeiro, 6 | Bairro São Pedro
Juiz de Fora/MG

Tipologia

Residencial e Comercial

Número de apartamentos

120 (cento e vinte) apartamentos e 6 (seis) lojas

Construção

GPS Construções

Data de entrega do empreendimento

Outubro/2021

APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O Residencial Capitão Faustino é constituído de 120 (cento e vinte apartamentos) e 6 (seis) lojas, com acessos independentes, em 1 (uma) única torre dividida em 1 (um) pavimento de loja, 3 pavimentos de garagem, 1 pavimento de uso comum com vagas de garagem, 1 (um) pavimento de uso comum e 8 (oito) pavimentos de apartamentos com 15 (quinze) unidades por andar.

O edifício é servido de 3 (três) elevadores, distribuídos em 2 (dois) núcleos.

Os pavimentos de garagem e de lojas são estruturados em concreto armado e os andares dos apartamentos, em alvenaria estrutural.

Os apartamentos possuem 1 (um) quarto, banheiro, sala, varanda, cozinha e área de serviço.

111 (cento e onze) apartamentos têm 1 (uma) vaga de garagem livre e 9 (nove) apartamentos, 2 (duas) vagas de garagem presas. Todas as vagas são numeradas. 43 (quarenta e três) vagas são de uso das lojas.

O hall residencial é acessado pela Rua Professor José Ribeiro, com 2 (dois) elevadores, o hall comercial, pela Avenida Presidente Costa e Silva, com 1 (um) elevador, e os 2 (dois) acessos para as garagens são feitos pela Rua Herman Toledo.

O residencial conta ainda com 2 (dois) banheiros de serviços, depósitos, lixo, administração e áreas de uso comum.

MANUAL DE OPERAÇÃO, USO E MANUTENÇÃO DO IMÓVEL

Este Manual do Proprietário foi elaborado em outubro de 2021, de acordo com as NBRs - NBR 14037/14, NBR 5674/12, NBR 15575/13, NBR 16280/15 e com o Código Brasileiro de Defesa do Consumidor - CDC (Lei n.º 8.078/90), possuindo as seguintes informações:

- características técnicas da edificação;
- indicação dos principais fornecedores;
- descrição dos procedimentos recomendáveis para melhor aproveitamento e manutenção;
- prevenção sobre a ocorrência de falhas e acidentes provocados pelo uso inadequado;
- orientações para contribuir com o aumento da durabilidade da edificação;
- descrição dos materiais utilizados.

EM CASO DE OMISSÃO DESTE INSTRUMENTO, ATUALIZAÇÃO DAS NORMAS TÉCNICAS E INCLUSÃO DE ALGUM TIPO DE GARANTIA, APLICA-SE O DISPOSTO NO MANUAL GERAL ELABORADO PELO SINDUSCON-MG.



CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E DURABILIDADE

A finalidade do Manual é familiarizá-lo com o funcionamento de seu imóvel que necessita de cuidados, revisões e manutenções preventivas, visando aumentar sua vida útil.

Uma série de materiais foi utilizada na construção e a durabilidade poderá aumentar dependendo do uso correto e da boa conservação.

Ao receber o imóvel, a responsabilidade pela manutenção e conservação passa a ser dos proprietários que têm a obrigação de fazer a manutenção contínua de seus imóveis e exigir do Condomínio que os mesmos cuidados sejam tomados em todas as áreas comuns da edificação.

Neste sentido é bastante importante que este Manual seja lido com muita atenção. Depois, transmita as informações aos demais usuários do imóvel.

Lembre-se: qualidade não dispensa bons cuidados e correta utilização das instalações. Portanto, pessoas que desconhecem as técnicas de manutenção dos sistemas relacionados, podem causar danos irreversíveis nos mesmos. **Providenciar sempre inspeção e execução dos serviços por técnicos ou empresas especializadas.**

Com relação ao Condomínio, o inquilino ou locatário, assim como seus funcionários, são obrigados a cumprir a Convenção de Condomínio e o Regimento Interno, devendo tal obrigação constar expressamente dos contratos de locação, sob todos os aspectos.

No que tange a utilização da edificação, o proprietário responde, solidariamente com o inquilino, pelos prejuízos que esse causar ao Condomínio.

MODIFICAÇÕES E REFORMAS



A reforma do apartamento deve levar em conta as características gerais da construção.

Em 18 de abril de 2014, entrou em vigor a norma ABNT NBR 16280/2014, publicada pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), que apresenta regras e diretrizes acerca da execução de reformas em edificações, nas áreas privativas e comuns.

O objetivo da NBR 16280/14 é trazer segurança às obras nas edificações, cabendo ao síndico, responsável legal pelo Condomínio, assegurar que ela seja efetivamente cumprida. E, ainda, a depender dos danos eventualmente causados pela não observância desta norma, síndico e/ou condômino poderão ser responsabilizados civil, administrativa e, até mesmo, criminalmente.

Ela estabelece as etapas de obras e lista os requisitos para antes, durante e depois de uma reforma em um edifício ou unidade.

Toda obra de imóvel que altere ou comprometa a segurança da edificação ou de seu entorno precisará ser submetida à análise da construtora/incorporadora e do projetista, dentro do prazo decadencial (a partir do qual vence a garantia). Após este prazo, exigirá laudo técnico assinado por Engenheiro ou Arquiteto. O síndico ou a administradora, com base em parecer de especialista, poderão autorizar, com ressalvas ou proibir a reforma, caso entendam que ela irá colocar em risco a edificação.

O proprietário ou responsável legal pelo edifício fica obrigado a informar ao síndico ou à comissão de obras todos os detalhes sobre o plano de reforma. Antes de iniciar o responsável precisa:

- elaborar plano de reforma junto a um profissional habilitado (Arquiteto ou Engenheiro);
- antes de iniciar a obra, entregar ao síndico do condomínio o plano de reforma e os RRT/ART de projeto e de execução de obra, além da documentação exigida por outros órgãos de fiscalização, como Prefeitura e Corpo de Bombeiros;
- após o síndico autorizar a obra, exigir do profissional ou empresa contratada a colocação de placa informativa com indicação do responsável técnico.

As atividades a seguir só podem ser realizadas por profissional devidamente habilitado:

- substituição de revestimentos (pisos, paredes, tetos);
- alteração nas instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias;
- instalação de mobiliário fixo.

As obras que não representem risco à segurança (como pintura, por exemplo) deverão ser documentadas e seguir as regras internas do Condomínio. Mas, neste caso, não haverá necessidade de apresentação de responsável técnico.

É importante frisar que, caso o síndico, no decorrer de qualquer fase da reforma em uma área, mesmo antes de seu início, entenda que não possui conhecimento técnico para aprová-la, acompanhá-la ou receber o termo de encerramento da obra, poderá contratar um profissional habilitado (Engenheiro ou Arquiteto) para auxiliá-lo neste processo, fato que poderá demandar tempo, o qual deve ser considerado pelo condômino na programação da referida reforma.

Além do descrito na Norma é necessário ainda adotar alguns cuidados:

- comunicar ao síndico e montar esquema para retirada do entulho - que deverá estar ensacado - do apartamento, para não incomodar os demais moradores;
- como partes comuns do edifício, as fachadas não podem ser alteradas nos formatos, acabamentos e posicionamento de janelas e terraços. Alteração de fachada por Condomínio é proibida pela Lei 4.591/64;

- **A estrutura deste edifício foi projetada e construída no processo construtivo denominado ALVENARIA ESTRUTURAL, de acordo com as normas técnicas brasileiras NBR 15961-1 e NBR15961-2. São as paredes que compõem a estrutura da edificação, ou seja, são como os pilares e vigas, se comparados com estruturas de concreto armado. As paredes portanto, NÃO podem ser alteradas em nenhuma hipótese - NÃO É PERMITIDO DEMOLIR OU CORTAR QUALQUER PAREDE. PERFURAÇÕES SÃO PERMITIDAS PARA A INSTALAÇÃO DE ARMÁRIOS, QUADROS, UTENSÍLIOS, TV'S, COM BUCHAS DE NYLON TIPO FISHER ATÉ O TAMANHO S10;**

- haverá perda da garantia, nos itens que forem reformados/alterados pelo proprietário.



GLOSSÁRIO

Com a finalidade de facilitar o entendimento deste manual, esclarecemos o significado de algumas das nomenclaturas utilizadas:

1. Prazo de Garantia - Período em que o construtor, fornecedor e/ou fabricante respondem pela adequação do produto quanto ao seu desempenho, dentro do uso que normalmente dele se espera;

2. Vida Útil - Período estimado de tempo em que um sistema é projetado para atender aos requisitos de desempenho estabelecido nessa norma, desde que cumprido o programa de manutenção;

3. Vícios Aparentes - São aqueles de fácil constatação, detectados quando da vistoria para recebimento do imóvel;

4. Vícios Ocultos - São aqueles não detectáveis no momento da entrega do imóvel e que podem surgir durante sua utilização regular;

5. Solidez da Construção, Segurança e Utilização de Materiais e Solo - São itens relacionados à solidez da edificação e que possam comprometer sua segurança, neles incluídos peças e componentes da estrutura do edifício, tais como lajes, pilares, vigas, estruturas de fundação, contenções e arrimos;

6. Certidão de Habite-se - Documento público expedido pela Prefeitura do Município onde se localiza a construção, confirmando a conclusão da obra nas condições do projeto aprovado;

7. Manutenção - Conjunto de atividades a serem realizadas para conservar ou recuperar a capacidade funcional da edificação e de suas partes constituintes para atender às necessidades e segurança de seus usuários de acordo com os padrões aceitáveis de uso, de modo a preservar a utilidade e sua funcionalidade. A manutenção deve ser feita tanto nas unidades autônomas, quanto nas áreas comuns;

8. Manutenção Preventiva - Nos termos da NBR 5674/12, compreende a Manutenção Rotineira, que é caracterizada pela realização de serviços constantes e simples que possam ser executados por profissional capacitado, e a Manutenção Planejada, cuja realização é organizada antecipadamente, tendo por referência solicitações dos usuários, estimativas de durabilidade esperada dos componentes das edificações em uso ou relatórios de vistorias técnicas (inspeções) periódicas sobre o estado da edificação;

9. Manutenção Não Planejada - Nos termos da NBR 5674, caracteriza-se pelos serviços não previstos na manutenção preventiva, incluindo a manutenção de emergência, caracterizada por serviços que exigem intervenção imediata para permitir a continuidade do uso das edificações e evitar graves riscos ou prejuízos pessoais e patrimoniais aos seus usuários ou proprietários;

10. Código do Consumidor - Lei n.º 8.078/90, que institui o Código de Proteção e Defesa do Consumidor, melhor definido os direitos e obrigações de consumidores e fornecedores, como empresas Construtoras;

11. Código Civil Brasileiro - Lei n.º 10406/02, que regulamenta a legislação aplicável às relações civis em geral, dispondo, entre outros assuntos, sobre a Administração em edificações. Nele são estabelecidas as diretrizes para elaboração da Convenção de Administração e ali estão também contemplados os aspectos de responsabilidades, uso e administração das edificações;

12. ABNT NBR 5674/12 - Norma Brasileira que regulamenta, define e obriga a manutenção de edificações;

13. Lei 4.591/64 - É a Lei que dispõe sobre as incorporações imobiliárias e, naquilo que não regrado pelo Código Civil, sobre o Administração em edificações;

14. Equipe de Manutenção Local - Pessoas que realizam diversos serviços para os quais receberam orientação e possuam conhecimento de prevenção de riscos e acidentes;

15. Empresa Capacitada - Organização ou pessoa que tenha recebido capacitação, orientação e responsabilidade de profissional habilitado e que trabalhe sob orientação de profissional habilitado;

16. Empresa Especializada - Organização ou profissional liberal que exerce função para a qual são exigidas qualificação e competência técnica específica;

17. Áreas Molhadas - áreas da edificação cuja condição de uso e exposição pode resultar na formação de lâmina d'água pelo uso normal a que o ambiente se destina (exemplo, banheiro com chuveiro, áreas descobertas e área de serviço);

18. Áreas Molháveis - áreas da edificação que recebem respingos de água decorrente da sua condição de uso e exposição e que não resulte na formação de lâmina d'água pelo uso normal a que o ambiente se destina (exemplo banheiro sem chuveiro, lavado, cozinha e varanda coberta).



GESTÃO DE MANUTENÇÃO

Na gestão de manutenção, deve-se atender a NBR 5674/12, para preservar as características originais da edificação e minimizar a perda do desempenho de corrente da degradação de seus sistemas, elementos ou componentes.

O Condomínio é responsável pela implantação do sistema de gestão de manutenções de toda a área comum da edificação.

O sistema de gestão de manutenção deve conter diretrizes para preservar o desempenho previsto em projeto ao longo do tempo e minimizar depreciação patrimonial.

A gestão de manutenção deve promover a realização coordenada dos diferentes tipos de manutenção das edificações, definindo incumbências e autonomia de decisão aos envolvidos e estabelecendo adequado fluxo de informações e registros.

O sistema de gestão deve equacionar tudo o que for necessário para que a manutenção predial seja realizada de maneira eficiente: planejamento, definição de responsabilidades, organização de equipes, contratações terceirizadas, previsão orçamentária para intervenções, forma de registro das inspeções e manutenções realizadas.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- o administrador (síndico) é o responsável pelo arquivo de documentos, garantindo a sua entrega a quem o substituir, mediante protocolo discriminando item a item;
- o administrador (síndico) é responsável pela guarda dos documentos legais e fiscais, durante os prazos legais;
- as providências de renovação dos documentos são de responsabilidade do administrador (síndico);
- a Construtora deverá fornecer a todos os adquirentes o Manual do Proprietário, bem como o esclarecimento para o seu uso correto e dos prazos de garantia e manutenções a serem feitas;
- a Construtora deverá prestar, dentro dos prazos de garantia, o serviço de Assistência Técnica, reparando, sem ônus, os vícios ocultos dos serviços, conforme constante no Termo de Garantia;
- a Construtora deverá prestar o Serviço de Atendimento ao Cliente para orientações e esclarecimentos de dúvidas, referentes à manutenção preventiva e à garantia;
- constatando-se na visita de avaliação dos serviços solicitados, que esses serviços não estão enquadrados nas condições da garantia poderá ser cobrada uma taxa de visita e não caberá à Construtora a execução dos serviços.

VISTA GERAL DO EMPREENDIMENTO



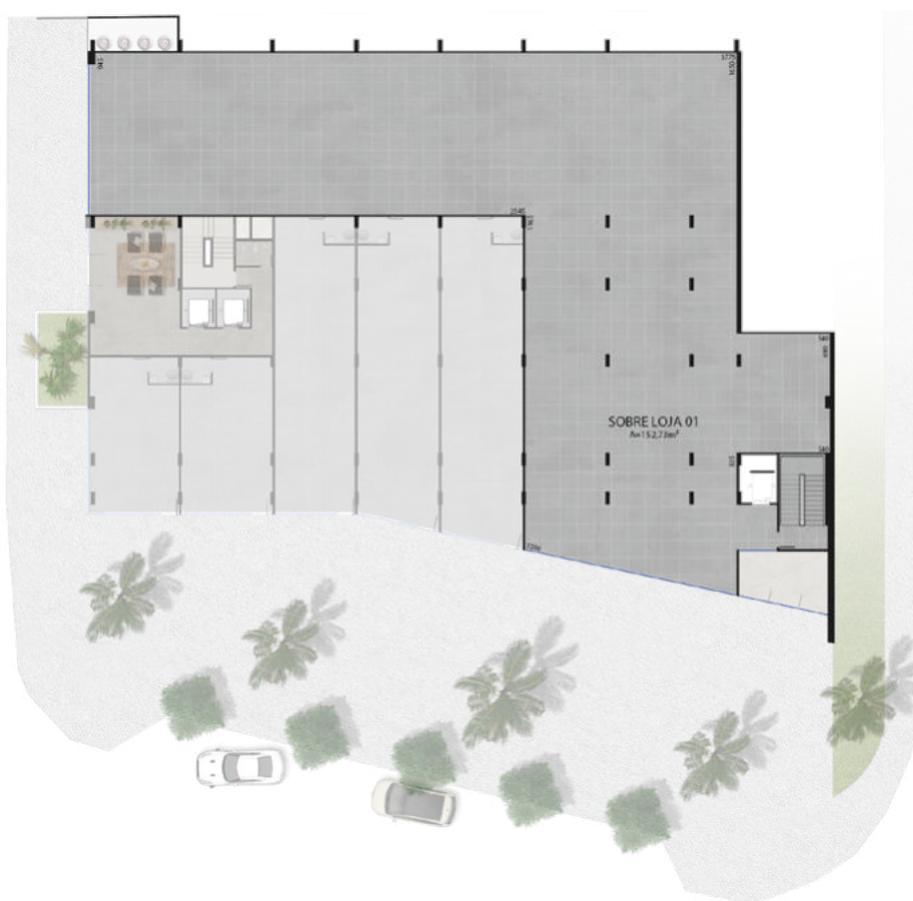
Nota: Imagens meramente ilustrativas

PLANTA HUMANIZADA - TÉRREO



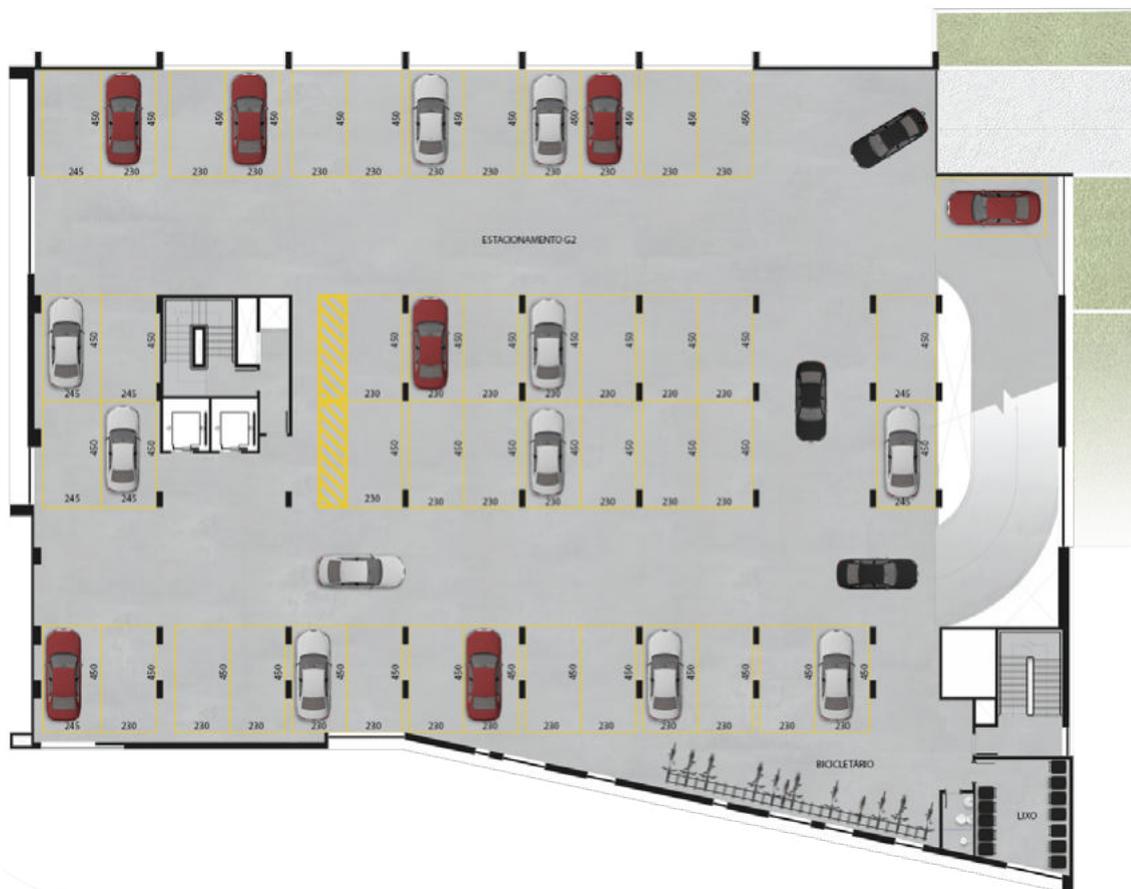
Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - SOBRELOJA



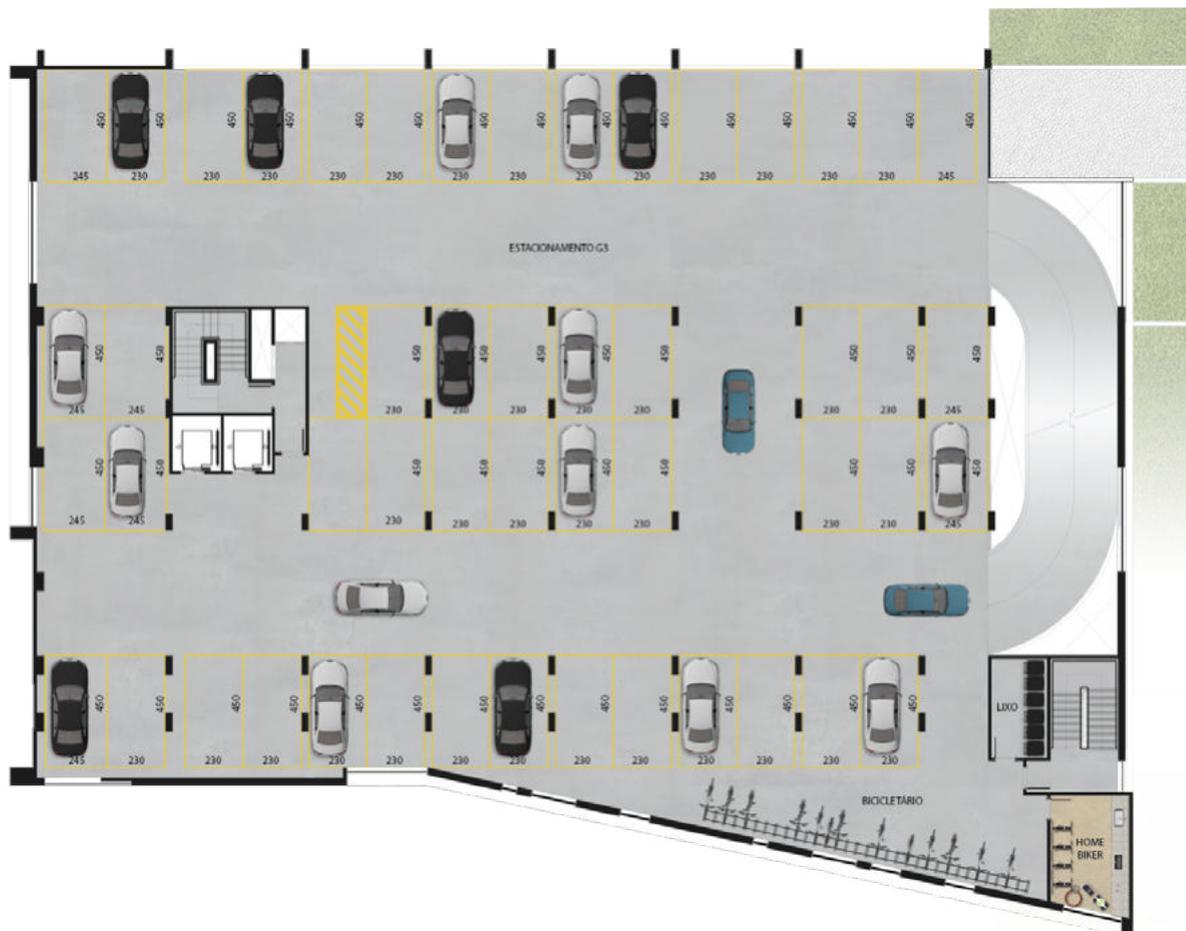
Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - G3



Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - G4



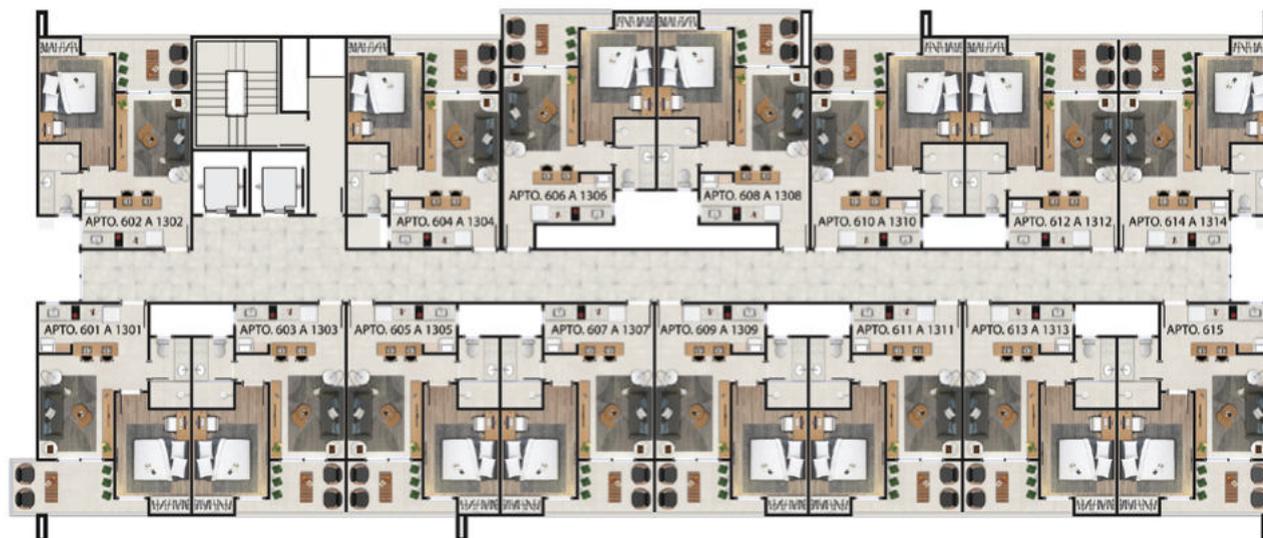
Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - PUC (PAVIMENTO DE USO COMUM)



Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - 6º PAVIMENTO



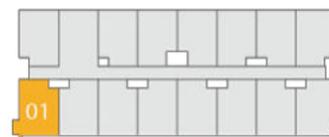
Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - PAVIMENTO TIPO



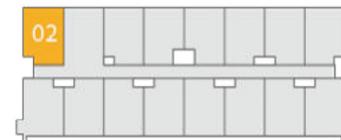
Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - APARTAMENTO TIPO FINAL 01



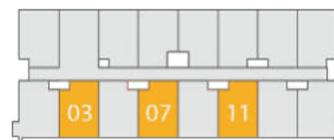
Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - APARTAMENTO TIPO FINAL 02



Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - APARTAMENTO TIPO FINAIS 03, 07 E 11



Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - APARTAMENTO TIPO FINAIS 04 E 12



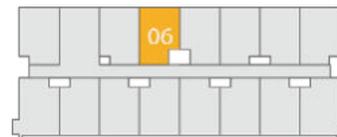
Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - APARTAMENTO TIPO FINAIS 05, 09 E 13



Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - APARTAMENTO TIPO FINAL 06



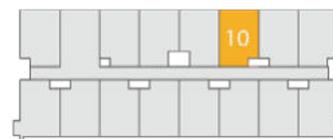
Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - APARTAMENTO TIPO FINAL 08



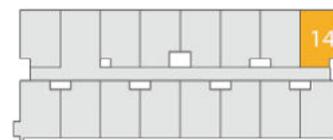
Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - APARTAMENTO TIPO FINAL 10



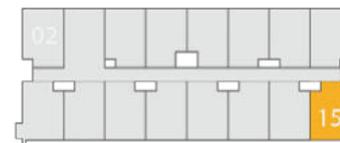
Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - APARTAMENTO TIPO FINAL 14



Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra

PLANTA HUMANIZADA - APARTAMENTO TIPO FINAL 15



Nota: Imagens das plantas humanizadas meramente ilustrativas, podendo ter sofrido alteração durante a obra



ENERGIA

- para começar a receber energia elétrica, basta discar para o serviço telefônico “ligue luz”, número 116, ou criar login no site da Cemig, no link a seguir: <https://atende.cemig.com.br/Login>, informando nome completo e CPF do proprietário, endereço completo do imóvel e que seu disjuntor é:
 - ✓ **chave bifásica de 63A nos apartamentos.**
- após a ligação de energia pela concessionária, ligar o disjuntor (chave elétrica) existente na caixa de medição identificada com o número do apartamento, localizado no hall de cada pavimento.
- em seguida, acionar todos os disjuntores do QDC - Quadro de Distribuição de Circuitos - instalado na área de serviço.

Imagem: Medidores de energia dos apartamentos, localizados nos shafts dos andares no corredor e do condomínio, localizado próximo à portaria



Imagem: Identificação dos disjuntores existentes no QDC dos apartamentos, instalados na área de serviço

QUADRO DE DISJUNTORES DOS APARTAMENTOS

DISJUNTORES

DG - Disjuntor Geral

DR - Diferencial Residual

DPS - Dispositivo de Proteção Contra Surto

CIRCUITOS

Circuito 1 - 20 A – Iluminação Geral

Circuito 2 - 20 A – Tomadas Sala e Quarto

Circuito 3 - 20 A – Tomadas Cozinha

Circuito 4 - 20 A – Tomadas Ferro de Passar

Circuito 5 - 20 A – Tomada Máquina de Lavar Roupas

Circuito 6 - 20 A – Tomada Micro-Ondas

Circuito 7 - 20 A – Tomada Ar Condicionado

Circuito 8 - 32 A – Chuveiro

- **luminárias em geral** - para maior eficiência e aumento da vida útil, recomenda-se a utilização de lâmpadas para tensão de 127 volts, tipo fluorescente, halógena, dicróica, etc. e modelo tubular, circular, spot, etc., de acordo com sua preferência, necessidade e adequação aos vários ambientes. Nos banheiros, cozinha e área de serviço dos apartamentos, onde há forro, foi deixado rabicho externo para ligação. É importante ressaltar que, ao instalar as luminárias, seus fios devem ter, no máximo, a mesma bitola dos fios de espera e a ligação na rede elétrica deverá ser feita, preferencialmente, com conector cerâmico. Quando da instalação, contratar profissional qualificado;
- ao adquirir qualquer aparelho elétrico (máquina de lavar roupas, micro-ondas, etc.), verificar se os mesmos são compatíveis com interruptor diferencial residual DR. Equipamentos fora dessas especificações poderão causar fuga de corrente, com consequente queda das chaves e desligamento do circuito. É importante verificar a compatibilidade da sua tensão e potência, que deverá ser no máximo igual à tensão e potência dimensionada em projeto para cada circuito;
- evitar perfuração na parede próxima ao quadro de distribuição dos circuitos e nos alinhamentos verticais de interruptores e tomadas, para evitar acidentes com os fios elétricos;
- **chuveiros elétricos** - está prevista instalação para chuveiro elétrico (220 volts, potência máxima de 6500 watts) no banheiro. Eles deverão ter resistência blindada. Devido à utilização de interruptores DR's (Diferencial Residual), os chuveiros devem estar em conformidade com as normas da NBR 12090 e 1991 - "Chuveiro elétrico determinação da corrente de fuga" - e a NBR 9894 - "Avaliação e identificação de sistema de isolamento de equipamentos elétricos". Chuveiros fora dessas especificações poderão causar fuga de corrente, com consequente queda das chaves e desligamento do circuito. A ligação na rede elétrica deverá ser feita, preferencialmente, com conector cerâmico ou de plástico e cabos ou fios com bitola compatível com o circuito (fio de espera).

GÁS

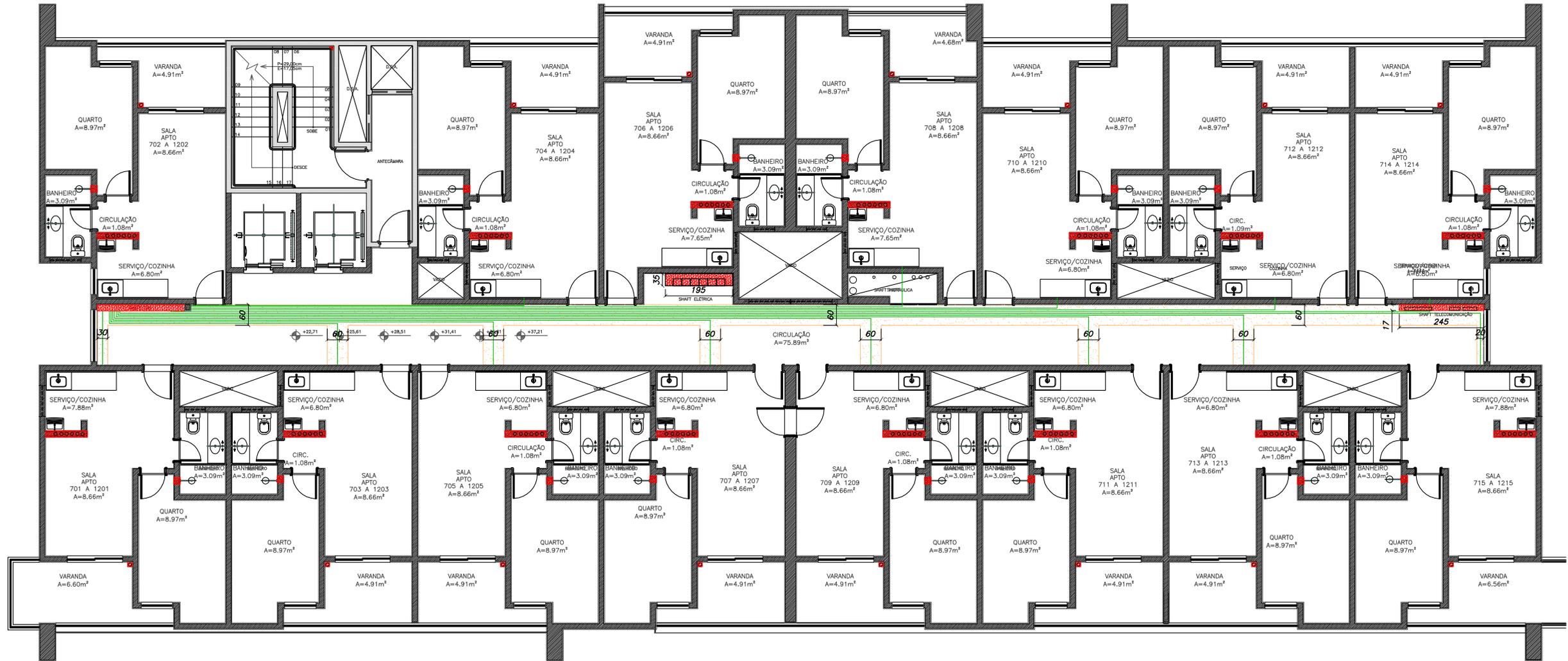
O empreendimento será entregue com a tubulação do gás com previsão para os medidores individualizados e central de gás localizada ao lado da edificação, na fachada lateral (Rua Herman Toledo), com capacidade para 3 (três) tanques de gás, de 190kg cada.

- antes de executar qualquer furação em seu apartamento, consultar os locais onde há passagem de tubulações de gás com risco de perfuração - croquis a seguir;
- a instalação da central e tubulação coletiva foi executada pela Fazzolo Gás que deverá ser contactada em caso de emergência, pelo telefone (32) 3212-4599;
- solicitar à pessoa responsável pelo edifício o fechamento do registro geral, localizado na central, caso seja necessário;
- existe previsão para instalação de medidores individuais de gás, localizados no hall de cada pavimento de apartamentos. **O Kit Medidor Individual de Gás deverá ser adquirido pelos proprietários ou pelo Condomínio;**
- para a perfeita instalação do fogão, contratar técnico especializado neste tipo de equipamento. Utilizar mangueira de aço trançado nova e dentro da validade, em conformidade com a norma NBR 8313 "Cuidados na instalação do GLP" e NBR 8473 "Regulador de pressão" e utilizar adaptador no fogão, conforme descrito no item Gás, neste Manual. Não permitir que pessoas sem capacidade técnica executem o mesmo, pois poderão colocar sua vida e de outras pessoas em risco.

Imagem: Shaft onde deverão ser instalados os medidores individuais de gás. Está localizado no início da circulação de cada pavimento, ao lado dos apartamentos final 02



PASSAGEM REDE DE GÁS - 6º PAVIMENTO

PASSAGEM DE REDE DE GÁS
(NÃO furar no piso e teto)

HIDRÁULICA

- antes de executar qualquer furação em seu apartamento consultar, no capítulo “Croquis”, constante neste Manual, os locais onde há passagem de tubulações com risco de perfuração;
- **hidrômetros individualizados** - existem medidores individuais de água fria, inslados nos shafts no hall de cada pavimento;

Imagem: Medidores individuais de água fria, com identificação da respectiva unidade. Estão instalados nos shafts de cada pavimentos de apartamentos



TELEFONIA

- **linha telefônica** - solicitar, à concessionária de telefonia de sua preferência, a ligação ou transferência de sua linha telefônica.

No ato da instalação, será necessária a presença de uma pessoa no apartamento. O proprietário deverá disponibilizar um aparelho telefônico com plugue para tomada RJ11, para que o instalador possa fazer o teste da rede.

O DG de telefonia está localizado próximos à portaria. Existem caixas de passagem de telefone e antena no final dos corredores dos apartamentos. No apartamento, o ponto está localizado na sala e no quarto.

Imagem: Caixa de distribuição de telefonia/ antena, localizada no hall de cada pavimento

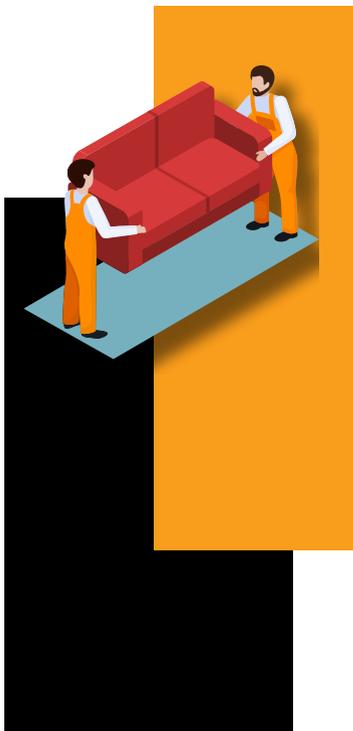


DIVERSOS

- **TV por assinatura** - TV a cabo - A tubulação para a TV a cabo é a mesma da antena coletiva. A caixa de antena está localizada de cada pavimento está localizada no final do corredor;
- **tampas dos vasos sanitários** - cada unidade já possui o tampo do vaso sanitário. Para verificar a marca dos vasos, consultar a Tabela de Materiais de Acabamento neste Manual;
- **redes de proteção** - para a instalação de redes de proteção ou grades nas janelas, consultar o Condomínio para obtenção de autorização prévia. Durante a instalação, verificar a perfeita vedação dos furos de fixação, evitando assim riscos de futura infiltração;
- **papel de parede** - não é recomendado instalar papel de parede e painéis de madeira na parte interna das paredes que compõem a fachada e banheiros. Embora existam modelos laváveis, os papéis de parede não resistem a umidade;
- **dedetização** - a cada ano todas as áreas comuns da edificação devem ser imunizadas. Todos os moradores devem ser avisados para que, se quiserem, também procedam a imunização em suas áreas privativas (apartamentos). **A Construtora não se responsabiliza por esse serviço;**
- **boxes dos banheiros** - quando da instalação dos boxes dos banheiros, contratar empresa especializada. Nos pisos dos boxes houve aplicação de camada impermeabilizante, executada com argamassa impermeabilizante semiflexível e colocação de tela nos ralos.



**NÃO PERFURAR O PISO PARA NÃO COMPROMETER SUA ESTANQUEIDADE.
APENAS NO BOX HÁ CAIMENTO NO PISO PARA O ESCOAMENTO NECESSÁRIO DA
ÁGUA.**



TRANSPORTE DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS

Ao planejar sua mudança, certifique-se dos regulamentos internos do Condomínio.

A data e horário da mudança devem ser comunicados ao Síndico ou à Administradora, para a colocação da capa protetora do elevador.

Para a decoração do seu apartamento, observar os seguintes aspectos:

- as dimensões dos móveis e/ou equipamentos devem ser compatíveis com as dimensões das portas de acesso ao apartamento:
 - ✓ porta de acesso apartamento: 0,80x2,10m;
 - ✓ portas de acesso aos quartos: 0,70x2,10m;
 - ✓ portas de acesso ao banheiro: 0,60x2,10m;
 - ✓ portas corta-fogo: 0,80x2,10m;
 - ✓ portas elevadores: 0,80x2,10m.

A responsabilidade pelo transporte e içamento de móveis e equipamentos que não tenham tamanhos compatíveis com as dimensões das portas, é exclusivamente do proprietário - inclusive danos que este transporte possa acarretar às áreas comuns e demais unidades do Condomínio.

RESPONSABILIDADES

Com a assinatura do “Termo de Entrega” iniciam-se as responsabilidades do proprietário, assim como com “Habite-se” expedido pela Prefeitura Municipal de Juiz de Fora iniciam-se as responsabilidades do Condomínio. Essas responsabilidades estão relacionadas à manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do imóvel (apartamentos e áreas comuns).

O síndico é responsável pela coordenação das atividades de manutenção, conservação e limpeza das áreas comuns e equipamentos coletivos do Condomínio. Caso haja negligência comprovada, cabe a ele inteira responsabilidade criminal no caso de danos causados a condôminos ou a terceiros, e ao Condomínio a responsabilidade civil pelos acidentes.

É imprescindível que o proprietário e o síndico repassem as informações contidas neste Manual aos demais usuários e funcionários do imóvel ou do Condomínio.

As partes condominiais não podem ser modificadas, salvo nos casos previstos na Convenção de Condomínio, a fim de se preservar a estética do conjunto.

A conservação das partes comuns do edifício também faz parte das responsabilidades dos moradores. O Regulamento Interno disciplina atividades necessárias para tal manutenção e utilização, assim como as orientações para rateio de seus custos.

Além disso, é importante a participação individual de cada morador na conservação e uso adequado, não danificando qualquer parte das áreas comuns ou equipamentos coletivos.

As normas estabelecidas na Convenção do Condomínio e no Regimento Interno devem ser cumpridas por todos os moradores, funcionários e usuários do edifício.

As alterações realizadas e os danos que as mesmas porventura possam causar ao imóvel, após o seu recebimento, são de total e inteira responsabilidade do seu proprietário, assim como as alterações realizadas nas áreas comuns serão de total responsabilidade do Condomínio.

A falta de manutenções preventivas, indicadas nesse Manual, acarretará a diminuição da vida útil dos sistemas construtivos do empreendimento e perda da garantia.

NOTA IMPORTANTE: Danos por mau uso ou não respeitando os limites admissíveis de sobrecarga nas instalações e estruturas também caracterizam Perda de Garantia.

Além de todas as orientações que constam no Manual do Proprietário, a GPS Construções procurou passar mais algumas informações que considera importantes e essenciais para facilitar o dia a dia do síndico.

1 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

O instrumento de instituição e implantação do Condomínio é a Convenção.

Ela é o contrato coletivo que estabelece as normas reguladoras das relações internas do Condomínio. É um documento complementar a toda a legislação em vigor no país, no qual se definem os direitos e deveres dos coproprietários e dos ocupantes do edifício.

2 - CONTRATOS DE MANUTENÇÃO

A manutenção tem como objetivo garantir o perfeito funcionamento de todos os equipamentos e preservar o valor patrimonial de todas as partes condominiais.



CONTRATOS DE MANUTENÇÃO DEVEM SER FEITOS PARA TODOS OS EQUIPAMENTOS DO EDIFÍCIO SUJEITOS A DESGASTES OU QUE TENHAM MANUTENÇÕES ESPECÍFICAS, TAIS COMO ELEVADORES, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS, PORTÕES ELETRÔNICOS, INTERFONES, BOMBAS, ETC.

A conservação e manutenção das áreas comuns e equipamentos condominiais constituem obrigação permanente do síndico.

3 - USOS E OPERAÇÕES DIÁRIAS

• ANTENAS

As antenas coletivas de TV, Internet e Rádio deverão ser instaladas somente na cobertura do prédio em cima da laje do vão de ventilação, com acesso através de uma passarela localizada no telhado e escada de marinho. No local existe a previsão para a passagem dos cabos.

• BOMBAS DE RECALQUE DE ÁGUA

As bombas de recalque estão localizadas no subterrâneo do G2, juntamente com o quadro de comando. São 2 (duas) bombas: 1 (uma) funciona constantemente e a outra em modo de reserva.

A mudança entre as bombas é feita manualmente. Recomenda-se uma vez por mês fazer o revezamento entre elas.

No quadro existem dois botões (bomba 1 e bomba 2) para fazer o revezamento: basta apertar o botão da bomba escolhida e o sistema fará a troca.

O disjuntor de alimentação da bomba está localizado no QDC do Condomínio, junto à portaria.

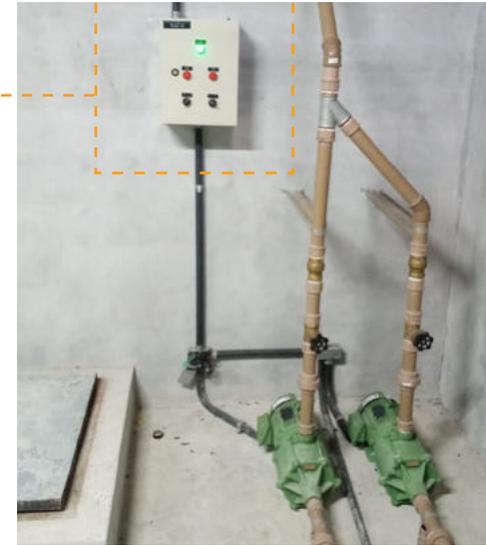


Imagem: Disjuntores identificados das bombas de recalque



Imagem: Disjuntores identificados das bombas de incêndio

• BOMBAS DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

O registro geral da rede de incêndio deve ficar sempre aberto.

As mangueiras não devem ficar conectadas ao registro globo do hidrante, a fim de se evitar o apodrecimento das mesmas, causado por eventuais vazamentos.

Após o uso, as mangueiras devem ser esticadas e colocadas para secar. Em seguida, recomenda-se a aplicação de talco industrial em seu interior, antes de enrolá-las e guardá-las.

A cada 6 (seis) meses as mangueiras devem ser desenroladas e redobradas em nova direção. As mangueiras possuem a sua validade impressa no seu corpo.

As bombas de incêndio estão localizadas no mesmo cômodo e seu disjuntor em quadro separado, próximo ao QDC das bombas de recalque.

- **DEDETIZAÇÕES**

A dedetização das áreas comuns é de responsabilidade do síndico e deve ser providenciada de acordo com demanda ou a cada ano.

Os serviços devem ser executados por empresas especializadas que fornecerão os respectivos certificados.

Na ocasião da dedetização, todos os usuários, locatários, proprietários e funcionários devem ser avisados para se precaverem no caso de alergia.

- **ELEVADORES**

Os elevadores são da marca Atlas Schindler e sua manutenção são de exclusividade da equipe técnica da mesma.

Assim para eventuais assistências técnicas, o Condomínio deverá assinar contrato com a empresa.

Em caso de qualquer tipo de anormalidade, contatar o atendimento Atlas pelo número 0800 055 1918. O resgate de pessoas presas dentro do elevador deverá ser feito somente pela empresa especializada ou pelo Corpo de Bombeiros.

O quadro de alimentação dos elevadores está localizado no QDC do Condomínio.

- **EXTINTORES DE INCÊNDIO**

Os extintores de incêndio possuem validade de 5 (cinco) anos, porém sua carga e seu funcionamento deverão ser verificados a cada ano.

Verificar mais detalhadamente no item Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio, neste Manual.

- **LIMPEZA DAS CALHAS, TELHADOS CAIXAS D'ÁGUA E DE GORDURA**

Uma limpeza mensal deverá ser feita nestes itens: o acesso ao telhado fica no final da escada, e as caixas de gordura e sabão estão no passeio, na esquina entre Avenida Presidente Costa e Silva e Rua Professor José Ribeiro.

As caixas d'água e reservatório inferior do edifício devem ser limpos a cada 6 (seis) meses, por empresa que tenha capacitação técnica para esse procedimento.

- **PINTURA EXTERNA**

As fachadas externas são revestidas por textura, pintura e revestimentos cerâmicos e as paredes externas são revestidas por textura e pintura, em alguns pontos e as áreas comuns possuem acabamentos em tinta acrílica.

Para manter a aparência de nova, recomenda-se a pintura a cada 3 (três) anos.

- **QUADRO DE CIRCUITOS DO CONDOMÍNIO**

O Quadro de Circuitos do Condomínio - QDC - está localizado no 1º pavimento do edifício, no hall de entrada, junto à portaria.

Sempre desligar o disjuntor respectivo, e avisar aos demais usuários do edifício, em caso de reparo à rede ou em acessórios elétricos.

NOTA: Recomenda-se identificar o QDC com placa de sinalização para que esse não seja ligado em eventuais manutenções, evitando acidentes.

Contratar sempre profissional ou empresa que tenha capacitação técnica para esse tipo de procedimento.

- **REGISTROS GERAIS DE ÁGUA**

As caixas d'água estão localizadas no telhado da edificação: são 10 (dez) caixas d'água de 2.500 litros cada. Cada caixa possui 1 (um) registro, sendo elas conjugadas.

A edificação ainda possui reservatório que fica localizado no subsolo do G2, com capacidade de aproximadamente 125.000 litros, dos quais 30.000 litros são para reserva de incêndio.

Para a limpeza das caixas e reservatório inferior, basta apenas fechar os registros e retirar o tampão liberando a saída de água. A cada 6 meses, deverão ser manipulados para evitar emperramento. Após sua total abertura, retornar 1/4 de volta, pelo mesmo motivo.

Os registros das torneiras das garagens estão assim localizados:

- G3 está localizado junto ao registro geral do banheiro serviço, dentro do banheiro;
- os registros das torneiras do G4 e do pavimento de uso comum estão localizados logo acima da respectiva torneira.

- **SEGUROS**

A apólice de seguro deve abranger as áreas comuns contra incêndio, desabamento, inundação ou qualquer outro sinistro que cause destruição.

O seguro deve ser contratado pelo valor de reposição que garanta a reconstrução do empreendimento, no todo ou em parte, e o seu custo rateado como despesa ordinária do Condomínio.

O síndico deverá, ainda, providenciar a apólice de seguro do elevador.

- **SISTEMA DE GESTÃO DE MANUTENÇÃO**

De acordo com a NBR 5674/12, é obrigação do Condomínio a elaboração do Programa de Manutenção Preventiva completo, fazendo parte deste Manual apenas modelos ilustrativos.

A gestão do sistema é importante para preservar as características originais da edificação e prevenir a perda de desempenho decorrente da degradação dos seus sistemas, elementos ou componentes.

Ainda conforme a NBR 5674/12, o Condomínio é obrigado também a registrar a realização das manutenções e armazenar tais registros.

- **VEDAÇÃO DAS ESQUADRIAS**

As esquadrias receberam vedação externa na parte inferior com selante elástico de poliuretano.

Recomenda-se que, no início dos períodos chuvosos, ela seja conferida e a aplicação seja refeita, a fim de se evitar infiltrações indesejadas.



SOLICITAÇÃO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA

A assistência técnica e manutenção constituirão um capítulo importante entre Você e a Construtora, razão pela qual apresentamos a seguir informações sobre as garantias aplicáveis ao imóvel.

As edificações apresentam uma característica que as diferencia de outros produtos: elas são construídas para atender seus usuários durante muitos anos, e ao longo desse tempo de serviço devem apresentar condições adequadas de uso a que se destinam, resistindo aos agentes ambientais e de uso que alteram suas propriedades técnicas iniciais.

Neste capítulo estão considerados os materiais, sistemas construtivos e os prazos de garantias a partir da expedição pelo órgão competente do Habite-se ou em casos especiais, a partir da entrega do imóvel.

Os prazos considerados foram estabelecidos em conformidade com as regras legais vigentes e em vista do estágio atual da tecnologia de cada um dos componentes, além dos serviços empregados na construção. Assim sendo, os prazos correspondem a prazos totais de garantia.

Na entrega das chaves do imóvel, o proprietário fará vistoria em sua unidade. Uma vez detectados vícios aparentes de construção, os reparos serão efetuados.

A Construtora prestará serviço de Assistência Técnica, reparando sem ônus os vícios ocultos dos serviços (aqueles não detectáveis no momento da entrega do imóvel e que possam surgir durante a utilização normal no prazo de 90 (noventa) dias do habite-se do edifício) e conforme consta do Termo de Garantia, desde que sejam dentro do prazo.

A solicitação de Assistência Técnica dos itens referidos neste Manual deverá ser formalizada pelo proprietário (em caso de áreas privativas) ou pelo Condomínio (em caso de áreas comuns), através de email **garantiacapitaofaustino@gmail.com**, para o setor de Atendimento ao Cliente.

Antes de fazer sua solicitação é importante observar a tabela de garantias disponível neste Manual.

A Construtora fará visita de avaliação dos serviços solicitados. Julgando procedente, a mesma efetuará os reparos.

NOTA: Constatando-se na visita de avaliação dos serviços solicitados que os mesmos não estão enquadrados nas condições de garantia, poderá ser cobrada uma taxa de visita e não caberá à Construtora a execução dos serviços.

GARANTIAS/ATENDIMENTO AO CLIENTE

O prazo de garantia do imóvel inicia-se a partir da data e emissão do Auto de Conclusão (Habite-se) expedido pela Prefeitura e da data de entrega da unidade ao proprietário.

As garantias referentes aos equipamentos entregues seguirão o estabelecido nos manuais específicos de cada fornecedor.

A GPS Construções é responsável pelo imóvel segundo o artigo 1245 do Código Civil e as prescrições de defesa do Consumidor.

PERDA DA GARANTIA

A perda de garantia ocorrerá nos seguintes casos:

- se durante o prazo de vigência da garantia não for observado o que dispõe o presente termo (Manual do Proprietário e a NBR 5674/12 - Manutenção de Edificações - Procedimentos), no que diz respeito à manutenção preventiva e corretiva, para imóveis habitados ou não;
- se for executada reforma no imóvel ou descaracterização dos sistemas, com fornecimento de materiais e serviços pelo próprio usuário;
- se houver danos por mau uso, ou forem desrespeitados os limites admissíveis de sobrecarga nas instalações e estruturas;
- se o proprietário não permitir o acesso do profissional destacado pela Construtora às dependências de sua unidade para proceder à vistoria técnica;
- se forem identificadas irregularidades na vistoria técnica e as providências sugeridas não forem tomadas por parte do proprietário ou Condomínio;
- **se as manutenções preventivas não forem feitas por técnicos habilitados;**
- **se os contratos de manutenção de equipamentos não estiverem em dia.**



NOTA IMPORTANTE: A garantia não cobre danos causados por intempéries - fatores naturais (chuvas; ventos, etc.)

TABELA DE GARANTIAS

SISTEMAS	SUBITEM	NO ATO DA ENTREGA	6 MESES	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	INTERRUPTORES E TOMADAS	Integridade e aparência/bom acabamento	Fixação e funcionamento				
	LUMINÁRIA	Integridade e aparência/bom acabamento		Fixação e funcionamento			
AÇO INOX	CUBA	Integridade e aparência/bom acabamento				Fixação	
	ELEVADOR	Integridade e aparência/bom acabamento					
	GRELHA	Integridade e aparência/bom acabamento		Fixação, funcionamento e oxidação			
ALVENARIA ESTRUTURAL				Fissuras			Integridade e segurança estrutural
ALVENARIA DE VEDAÇÃO		Integridade e aparência/bom acabamento				Estanquidade.	
ANTENA TV		Integridade e aparência/bom acabamento		Instalação e funcionamento			
AR CONDICIONADO (INFRAESTRUTURA)				Estanquidade			
AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES E SINALEIROS				Funcionamento			

TABELA DE GARANTIAS

SISTEMAS	SUBITEM	NO ATO DA ENTREGA	6 MESES	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
BOMBAS DE RECALQUE		Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento, estanquidade e fixação			
CAMPAINHA		Integridade e aparência/bom acabamento	Fixação e funcionamento				
ELEVADORES		Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento			
ESQUADRIAS DE MADEIRA	ALIZAR E PORTA	Integridade e aparência/bom acabamento		Pragas, empenamento, funcionamento, descolamento do revestimento e empolamento			
	PORTA	Integridade e aparência/bom acabamento		Pragas, empenamento, funcionamento, descolamento do revestimento e empolamento			
ESQUADRIAS METÁLICAS	ALUMÍNIO	Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento, oxidação e fixação			
	FERRO	Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento, oxidação e fixação			
ESTRUTURA DE CONCRETO							Integridade e segurança estrutural

TABELA DE GARANTIAS

SISTEMAS	SUBITEM	NO ATO DA ENTREGA	6 MESES	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
FECHADURAS, DOBRADIÇAS E PUXADORES	FECHADURA	Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento, fixação e descolamento do revestimento			
FORRO DE GESSO		Integridade e aparência/bom acabamento	Mofo	Fissuras e fixação			
IMPERMEABILIZAÇÃO							Estanqueidade
INSTALAÇÃO DE GÁS							Integridade e estanqueidade
INSTALAÇÃO DE INTERFONIA		Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento, fixação			
INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento, fixação			
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	CABOS E FIAÇÃO					Funcionamento	
	DIJUNTORES, CLAMPERS E DR'S					Funcionamento e fixação	
INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA			Entupimento			Funcionamento	Estanqueidade
ITENS EM PVC	CARENAGEM	Integridade e aparência/bom acabamento	Fixação e descolamento do revestimento				

TABELA DE GARANTIAS

SISTEMAS	SUBITEM	NO ATO DA ENTREGA	6 MESES	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
JUNTAS DE DILATAÇÃO DE FACHADAS				Execução e aderência			
LOUÇAS	BACIA SANITÁRIA	Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento, estanquiedade e fixação			
	CUBA	Integridade e aparência/bom acabamento				Funcionamento, estanquiedade e fixação	
	TANQUE	Integridade e aparência/bom acabamento				Funcionamento, estanquiedade e fixação	
METAIS SANITÁRIOS		Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento, estanquiedade e fixação			
PEDRAS NATURAIS	BANCADA EM GRANITO	Integridade e aparência/bom acabamento	Manchas e nivelamento	Funcionamento, estanquiedade e fixação			
	CHAPIM, SOLEIRA, PEITORIL, RODAPÉ, TENTO E FILETE, TESTEIRA EM GRANITO	Integridade e aparência/bom acabamento	Manchas e nivelamento		Fixação		
	PASSEIO/ CALÇADA EM PEDRA PORTUGUESA	Integridade e aparência/bom acabamento			Fixação		
PINTURA / TEXTURA (INTERNA E EXTERNA)		Integridade e aparência/bom acabamento	Mofo ou amarelamento		Epolamento, descascamento e esfarelamento		

TABELA DE GARANTIAS

SISTEMAS	SUBITEM	NO ATO DA ENTREGA	6 MESES	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
PISO CIMENTADO PISO ACABAMENTO EM CONCRETO CONTRAPISO		Integridade e aparência/bom acabamento			Fixação		
PISO INTERTRAVADO		Integridade e aparência/bom acabamento			Fixação		
PISO LAMINADO		Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento, fixação, decolamento do revestimento e empolamento			
PISO VINÍLICO		Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento, fixação, decolamento do revestimento e empolamento			
REGISTROS		Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento e fixação			
REVESTIMENTO EM GESSO		Integridade e aparência/bom acabamento	Mofo	Fissuras e fixação			
REJUNTE	REJUNTE CIMENTÍCIO	Integridade e aparência/bom acabamento		Fixação e mofo			
	REJUNTE EPÓXI	Integridade e aparência/bom acabamento		Fixação e mofo			

TABELA DE GARANTIAS

SISTEMAS	SUBITEM	NO ATO DA ENTREGA	6 MESES	1 ANO	2 ANOS	3 ANOS	5 ANOS
REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO		Integridade e aparência/bom acabamento					Instalação e funcionamento
REVESTIMENTOS CERÂMICOS		Integridade e aparência/bom acabamento	Manchas, nivelamento ou caimentos		Fixação	Estanqueidade	
RODAPÉS		Integridade e aparência/bom acabamento		Fixação, descolamento do revestimento e pragas			
SENSORES DE PRESENÇA		Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento e fixação			
SISTEMA DE COBERTURA		Integridade e aparência/bom acabamento	Estanqueidade da cobertura, calhas e rufos				Integridade
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA		Integridade e aparência/bom acabamento		Funcionamento e fixação			
VIDROS		Integridade e aparência/bom acabamento		Fixação			

TABELA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO - APARTAMENTOS

Para melhor conhecimento do seu imóvel e a fim de facilitar futuras reposições ou substituições, apresentamos a seguir tabelas contendo os materiais de acabamento que foram utilizados nos apartamentos do Residencial Capitão Faustino.

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO				
ITEM	SUBITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	INTERRUPTORES E TOMADAS	área de serviço, banheiro, cozinha, quarto, sala e varanda	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
	LUMINARIA	varanda	Painel Pop quadrado de sobrepor, 17x17cm, 12w, 3000k, luz amarela, marca Avant	
AÇO INOX	CUBA	cozinha	Cuba aço inox nº1, AISI 430, espessura 0,5 mm, dimensão 470x300x160 mm, polida, marca DS Brito, cód001003000297	
	GRELHA	banheiro e varanda	Grelha quadrada com caixilho, 10x10 cm, inox, marca Moldenox, cód. 118A	
		área de serviço e banheiro	Grelha quadrada com caixilho, 15x15 cm, inox, marca Moldenox, cód. 119A	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ITEM	SUBITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ESQUADRIAS DE MADEIRA	ALIZAR	banheiro, entrada principal e quarto	Alizar ML, dimensão 220 x 5,0 x 5,5 x 1 cm, laminado 3mm MDF, cor branco, marca Concrem Wood	
	PORTA	banheiro	Kit porta marca Concrem Wood, linha: Innovazione, cor: Branco, dimensões: 210 x 60 x 3,5 cm com batente de 12cm	
		entrada principal	Kit porta marca Concrem Wood, linha Essenziale, cor Branca, dimensões 210 x 80 x 3,5 cm com batente de 12cm	
		quarto	Kit porta marca Concrem Wood, linha Essenziale, cor Branca, dimensões 210 x 70 x 3,5 cm com batente de 12cm	
ESQUADRIAS METÁLICAS	GUARDA CORPO	varanda.	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo guarda corpo com brise lateral vidro tipo laminado, espessura 6mm, cor Verde	Não aplicável
	ESQUADRIA	área de serviço e banheiro.	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo maxim'ar vidro tipo miniboreal, espessura 4mm	
	ESQUADRIA	quarto.	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo maxim'ar vidro tipo float, espessura 4mm, cor Verde	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

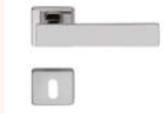
ITEM	SUBITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
FECHADURA E PUXADORES	FECHADURA	entrada principal	Fechadura digital de sobrepor, modelo FS10, marca Pado	
		banheiro	Fechadura Metro Light M0960Z R0091 IR 1852 cromada, marca Imab	
		quarto	Fechadura Metro Light M0960Z R0091 IR 1851 cromada, marca Imab	
	PUXADOR	entrada principal	Puxador Parati, marca Tozzatto Inox	
ITENS EM PVC	CARENAGEM	banheiro	Carenagem colorida, dimensão 650x200x120 mm, marca Astra	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ITEM	SUBITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
LOUÇAS	BACIA SANITÁRIA	banheiro	Kit bacia com caixa, marca Incepa, modelo Avant, cor branco, cód. 1177230011100	
	CUBA		Cuba de embutir oval sem mesa e sem ladrão, 490 x 325mm, marca Incepa, cor branco, cód. 1761170017100	
	TANQUE	área de serviço	Tanque P com furo apontado sem ladrão, marca Incepa, cor branco, cód. 1512630013100	
METAIS	ACABAMENTOS DE REGISTRO	banheiro	Acabamento para registro de 1/2" a 1" trio, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00502206	
	DUCHA HIGIÊNICA		Ducha higiênica com registro com gatilho trio, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00502606	
	LIGAÇÃO FLEXÍVEL EM MALHA DE AÇO INOXIDÁVEL	banheiro e cozinha	Ligação flexível em malha de aço inoxidável DN15 (1/2) X DN15 (1/2) - 40cm, marca Docol, cód. 00607200	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ITEM	SUBITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
METAIS	TORNEIRA	área de serviço	Torneira jardim/tanque Loggica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00610706	
		banheiro	Torneira lavatório bica alta mesa DN15 (1/2) trio, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00503206	
		cozinha	Torneira cozinha bica 90° mesa DN15 (1/2) Loggica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00610306	
	VÁLVULAS	área de serviço	Válvula saída d'água universal para lavatório com tampa plástica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 25400006	
		banheiro	Válvula saída d'água universal para lavatório com tampa metálica luxo, acabamento chrome, marca Docol, cód. 004444306	
		cozinha	Válvula de escoamento para cozinha 3 1/2", marca Docol, cód. 00987700	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ITEM	SUBITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
PEDRAS NATURAIS	BANCADA	banheiro e cozinha	Granito Branco Aqualux	
	CHAPIM	varanda		
	PEITORIL	banheiro, cozinha, quarto		
	RODAPÉ	cozinha		
	SOLEIRA	entrada principal		
	TENTO DO BOX E FILETE	banheiro		
	TESTEIRA	área de serviço		
PINTURA / TEXTURA	FACHADA	varanda	Aplicação de textura, marca Tezturizze, tipo Arecryn, cores Burgos Claro, Burgos Cheio e Buenos Aires Máximo	Não aplicável
	PAREDE	área de serviço, banheiro, cozinha, quarto e sala	Pintura com tinta PVA, marca Suvinil, cor Jogo de Cartas, sobre gesso liso	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ITEM	SUBITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
PINTURA / TEXTURA	TETO	banheiro, quarto, sala e varanda	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco. Aplicada diretamente sobre gesso liso	
		área de serviço e cozinha	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco. Aplicada diretamente sobre forro em gesso acartonado	
REJUNTE	REJUNTE CIMENTÍCIO	banheiro - azulejos a partir da segunda fiada	Rejunte cimentício, cor Branco, marca: Quartzolit	
		área de serviço, cozinha, sala e varanda	Rejunte cimentício, cor Marfim, marca: Quartzolit	
		banheiro - piso	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
		varanda - revestimento parede (Woodstock Blend)	Rejunte cimentício, cor marrom tabaco, marca: Quartzolit	
	REJUNTE EPÓXI	banheiro - primeira fiada do azulejo do box	Rejunte Epóxi, cor Branco, marca: Quartzolit	
		banheiro - piso do box	Rejunte Epóxi, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
banheiro e cozinha - bancadas		Rejunte Epóxi, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit		

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

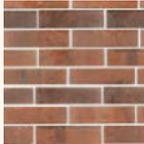
ITEM	SUBITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
REVESTIMENTOS	PAREDE	banheiro	Revestimento Cerâmico Idea Bianco 30x60 cm, acabamento mate, borda bold, cód 26089E.	
		varanda	Porcelanato Portobello, Linha All Bricks, Woodstock Blend, formato 7 x 26cm, cód.24968E	
	PISO	banheiro	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60 cm Cód. 22215E	
		área de serviço, banheiro, cozinha, sala e varanda	Porcelanato, marca Portobello, Bradway Lime, dim. 90x90 cm Cód. 24223E	
		nos apartamentos 1301,1303,1305, 1307,1309,1311,1313 e 1315 - área de serviço, banheiro, cozinha, sala e varanda (piso e rodapé)	Porcelanato, marca Incesa, Paviment Gray, dim. 83x83 cm	
		quarto	Piso laminado, marca Floorest, linha Premiere, cor Ipê Ébano	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ITEM	SUBITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
RODAPÉ	CERÂMICO	varanda	Porcelanato, marca Portobello, Bradway Lime, dim. 90x90 cm Cód. 24223E	
	POLIESTIRENO	quarto e sala	Rodapé SL101 com passa fio, marca Santa Luzia, cor Branco	

TABELA DE MATERIAIS DE ACABAMENTO - ÁREA COMUM

Para melhor conhecimento do seu imóvel e a fim de facilitar futuras reposições ou substituições, apresentamos a seguir tabelas contendo os materiais de acabamento que foram utilizados nas áreas comuns do Residencial Capitão Faustino.

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO			
CALÇADA			
ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
PEDRAS NATURAIS	chapim	Granito Branco Aqualux	
	piso	Pedra Portuguesa Branca	
PISO	piso	Piso intertravado de concreto, marca Engepremo	
REJUNTE	muretas revestidas com Woodstock Blend	Rejunte cimentício, cor marrom tabaco, marca: Quartzolit	
REVESTIMENTO	muretas	Porcelanato Portobello, Linha All Bricks, Woodstock Blend, formato 7 x 26cm, cód.24968E	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

FACHADAS

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ALUCOBOND	fachadas das lojas e fechamentos dos portões da garagem	Alucobond - chapa ACP 4.0X1,5X5 , cor Bronze 1001	Não Aplicável
ESQUADRIAS METÁLICAS	brise	Brise em alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo Brise sem contramarco e sem alizar	
	esquadrias	Esquadria de alumínio, tratamento anodização Bronze 1003, modelo Fachada conjugado com quadro fixo - shadow box e brise, linha Atlanta e Atlanta conjugado com brise. Vidro laminado, espessura 8mm Verde	
	guarda corpo	Guarda corpe de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelos guarda corpo com brise lateral, guarda corpo 4 módulos e guarda corpo 2 módulos; linha Panorama. Vidro laminado, espessura 6mm Verde	
PINTURA/TEXTURA	fachadas laterais	Aplicação de textura, marca Texturize, tipo Arecryl, cores Burgos Claro, Burgos Cheio e Buenos Aires Máximo	Não Aplicável
	bite da fachada	Pintura interna do bite cor preto fosco, marca Texturize	
PEDRAS NATURAIS	chapins, peitoris externos e viga de bordo	Granito Branco Aqualux	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

FACHADAS

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
REJUNTE	chapins, peitoris externos e viga de bordo em Granito Branco Aqualux	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
	fachadas, muros e muretas revestidas com Woodstock Blend	Rejunte cimentício, cor marrom tabaco, marca: Quartzolit	
REVESTIMENTO	fachadas, muros e muretas	Porcelanato Portobello, Linha All Bricks, Woodstock Blend, formato 7 x 26cm, cód.24968E	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

HALL RESIDENCIAL

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	----	Luminária Pendente LED SPEAR PIQ BF AM3000K 5W BIV 400, marca Avant	
		Luminária de embutir LED spot supimpa quadrado AM3000K 12W bivolt NH960, marca Avant	
PEDRAS NATURAIS	soleira	Granito Branco Aqualux	
PINTURA/TEXTURA	parede	Tinta acrílico fosco, Selfcolor, marca Suvinil, cor Sacola de Lona, cód D144	
	teto	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco. Aplicada diretamente sobre gesso acartonado	
REJUNTE	piso	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quatzolit	
REVESTIMENTO	piso	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 90x90 cm	
RODAPÉ	----	Rodapé tipo cantoneira de alumínio 1"x1"	Não Aplicável

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

BANHEIRO (PORTARIA E GARAGEM)

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	----	Luminária de embutir LED painel pop red17 NE4000K 12W BIV 720, marca Avant	
	interruptores	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
ESQUADRIAS METÁLICAS	----	Porta em ferro, tipo veneziana, com pintura na cor branco, fornecedor Serralheria Itália	
LOUÇAS	----	Lavatório de coluna 470x425mm com furo central sem ladrão, marca Incepa, modelo Zip, cor branco, cód. 1460070011100/1462010010100	
		Kit bacia com caixa, marca Incepa, modelo Flamengo Plus, cor branco, cód. 1113510010100/1555700015100	
METAIS	banheiro portaria	Acabamento para registro de 1/2" a 3/4" Digital Line, acabamento chrome, marca Fabrimar	
	banheiro G3	Acabamento para registro de 1/2" a 1" Lóggica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00494306	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

BANHEIRO (PORTARIA E GARAGEM)

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
METAIS	----	Torneira mesa, pressmatic Alfa, acabamento chrome, marca Docol, cód.00446106	
PEDRAS NATURAIS	soleira e tento	Granito Branco Aqualux	
REJUNTE	azulejos	Rejunte cimentício, cor Branco, marca: Quartzolit	Não Aplicável
	piso, soleira e tento	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
REVESTIMENTO	parede	Revestimento Cerâmico Idea Bianco 30x60 cm, acabamento mate, borda bold, cód 26089E	
	piso	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60 cm Cód. 22215E	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

GARAGENS

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	teto	Luminária LED Elegance Fit BR6500K 36W bivolt 2160, marca Avant	
	mureta garagem PUC	Luminária arandela LED ELEGANCE QUATTRO AM 3000K 6W, cor amadeirado, marca Avant	
ESQUADRIAS METÁLICAS	----	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo portão em veneziana	
METAIS	----	Torneira parede, jardim acionamento restrito 1122 angular DN15, acabamento chrome, marca Docol, cód.20000806	
PINTURA/TEXTURA	paredes	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco	
	teto		
	rampas	Pinta piso Suvinil, cor Cinza	
	vagas	Pintura acrílica nova cor amarelo demarcação	
PISO	G3 e G4 (bicicletário)	Piso epóxi, cor cinza médio com faixas em Azul	Não Aplicável
	----	Piso em concreto desempenado	Não Aplicável
RAMPAS	----	Contrapiso frisado	Não Aplicável

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

DML E LIXO

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	teto	Luminária LED Elegance Fit BR6500K 36W bivolt 2160, marca Avant	
	interruptores	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
ESQUADRIAS METÁLICAS	DML e lixo	porta em ferro, tipo veneziana, com pintura na cor Branco, fornecedor Serralheria Itália	
	DML	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo janela de correr 2 módulos. Vidro tipo float, espessura 4mm Verde	
PINTURA/TEXTURA	parede e teto	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco	
REJUNTE	piso e rodapé	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
REVESTIMENTO	piso	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60 cm Cód. 22215E	
RODAPÉ	rodapé	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60 cm Cód. 22215E	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

HOME BIKE

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
AÇO INOX	bancada	Tanque padrão aço inox AISI 304, dimensão 500x400x220 mm, polida, marca DS Brito, cód 001014000017	
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	interruptores e tomadas	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
	---	Luminária de embutir LED painel pop RED 17 NE4000K 12W BIV 720, marca Avant	
	---	Luminária de embutir LED spot supimpa quadrado AM3000K 12W bivolt NH960, marca Avant	
ESQUADRIAS METÁLICAS	---	Porta em ferro, tipo veneziana, com pintura na cor Branco, fornecedor Serralheria Itália	
METAIS	---	Acabamento para registro de 1/2" a 1" Lóggica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00494306	
	---	Torneira cozinha bica 90° mesa DN15 (1/2) Loggica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00610306	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

HOME BIKE

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
PEDRAS NATURAIS	bancada e soleira	Granito Branco Aqualux	
REJUNTE	parede com revestimento matiz preto	Rejunte cimentício, cor Branco, marca: Quartzolit	Não Aplicável
	piso, rodapé e soleira	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
	bancada	Rejunte Epóxi, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
PINTURA/TEXTURA	teto	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco. Aplicada diretamente sobre gesso acartonado	
	textura parede	Textura com Texturato Especial, marca Suvinil, cor Tubarão Cinza, cód D380	
REVESTIMENTO	piso	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60cm Cód. 22215E	
	parede	Revestimento, marca Eliane, Matiz Preto ACA bold, dim. 5x5cm	
RODAPÉ	rodapé	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60cm Cód. 22215E	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

PUC - PAVIMENTO DE USO COMUM

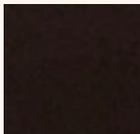
ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABABAMENTOS ELÉTRICOS	----	Luminária de embutir LED painel pop red17 NE4000K 12W BIV 720, marca Avant	
ESQUADRIAS METÁLICAS	circulação	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo porta de giro com fixo lateral. Vidro temperado, espessura 8mm Verde	
PINTURA/TEXTURA	pilares	Aplicação de textura, marca Texturize, tipo Arecyl, cor Burgos Claro	Não Aplicável
	paredes	Tinta acrílico fosco, Selfcolor, marca Suvinil, cor Sacola de Lona, cód D144	
REJUNTE	piso e rodapé hall e circulação Bauhaus Lime	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
REVESTIMENTO	piso	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 90x90cm	
RODAPÉ	rodapé	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 90x90cm	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

BANHEIROS - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABABAMENTOS ELÉTRICOS	interruptores	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
	----	Luminária de embutir LED spot supimpa quadrado AM3000K 12W bivolt NH960, marca Avant	
	----	Luminária de embutir LED painel pop red17 NE4000K 12W BIV 720, marca Avant	
ESQUADRIAS DE MADEIRA	porta de acesso ao banheiro	Alizar ML, dimensão 220x5,0x5,5x1 cm, laminado 3mm MDF, cor Branco, marca Concrem Wood	
		Kit porta marca Concrem Wood, linha Essenziale, cor Branco, dimensões 210 x 80 x 3,5 cm com batente de 12cm	
ESQUADRIAS METÁLICAS	báscula do banheiro	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo maxim'ar. Vidro tipo miniboreal, espessura 4mm	
LOUÇAS	----	Bacia convencional, s/ abertura frontal acesso, marca Incepa, cor branco, cód. 1313100010100	
		Kit bacia com caixa, marca Incepa, modelo Avant, cor branco, cód. 1177230011100	
		Mictório com sifão, linha Eco marca Incepa, cor branco, cód. 1082850010100	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

BANHEIROS - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
METAIS	---	Torneira mesa, pressmatic Alfa, acabamento chrome, marca Docol, cód.00446106	
	---	Torneira mesa, pressmatic Benefit, acabamento chrome, marca Docol, cód.00490706	
PEDRAS NATURAIS	bancada e soleira	Granito Branco Aqualux	
REJUNTE	paredes revestidas com cerâmica Idea Bianco	Rejunte cimentício, cor Branco, marca: Quartzolit	Não Aplicável
	piso Bauhaus Lime	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
	bancada	Rejunte Epóxi, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
REVESTIMENTO	parede	Revestimento Cerâmico Idea Bianco 30x60cm, acabamento mate, borda bold, cód 26089E	
	piso	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60cm Cód. 22215E	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ADMINISTRAÇÃO - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABABAMENTOS ELÉTRICOS	interruptores	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
	----	Luminária de embutir LED spot supimpa quadrado AM3000K 12W bivolt NH960, marca Avant	
ESQUADRIAS METÁLICAS	----	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo porta de giro ccom 2 fixos laterais. Vidro temperado, espessura 8mm	
PINTURA/TEXTURA	parede	Tinta acrílico fosco, Selfcolor, marca Suvinil, cor Sacola de Lona, cód D144	
	teto	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco. Aplicada diretamente sobre gesso acartonado	
	pilares	Aplicação de textura, marca Texturizze, tipo Arecryn, cor Burgos Claro	Não Aplicável
RODAPÉ	----	Rodapé SL101 com passa fio, marca Santa Luzia, cor Branco	
VINÍLICO	----	Piso vinílico, marca Floorest, linha Mares, cor Egeu	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

BANHEIRO ADMINISTRAÇÃO - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABABAMENTOS ELÉTRICOS	interruptores	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
	—	Luminária de embutir LED painel pop red17 NE4000K 12W BIV 720, marca Avant	
ESQUADRIAS DE MADEIRA	porta de acesso ao banheiro	Alizar ML, dimensão 220 x 5,0 x 5,5 x 1 cm, laminado 3mm MDF, cor branco, marca Concrem Wood	
		Kit porta marca Concrem Wood, linha: Innovazione, cor: Branco, dimensões: 210x60x3,5cm com batente de 12cm	
LOUÇAS	----	Kit bacia com caixa, marca Incepa, modelo Flamingo Plus, cor Branco, cód. 1113510010100/1555700015100	
METAIS	----	Torneira mesa, pressmatic Alfa, acabamento chrome, marca Docol, cód.00446106	
		Acabamento para registro de 1/2" a 1" Lóggica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00494306	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

BANHEIRO ADMINISTRAÇÃO - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
PEDRAS NATURAIS	bancada e soleira	Granito Branco Aqualux	
PINTURA/TEXTURA	teto e parede	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco	
REJUNTE	piso e rodapé Bauhaus Lime	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
	bancada	Rejunte epóxi, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
REVESTIMENTO	----	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60 cm Cód. 22215E	
RODAPÉ	rodapé	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60 cm Cód. 22215E	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ESPAÇO GOURMET - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ALUMÍNIO	bancada	Cuba aço inox nº1, AISI 430, espessura 0,5 mm, dimensão 470 x300x160 mm, polida, marca DS Brito, cód001003000297	
ACABABAMENTOS ELÉTRICOS	interruptores	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
	---	Pendente Bell 280MM aço CZ CZ PF 1XE27, marca Avant	
	---	Luminária de embutir LED painel pop red17 NE4000K 12W BIV 720, marca Avant	
ESQUADRIAS METÁLICAS	---	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo porta de correr com quadros fixos. vidro temperado, espessura 8mm Verde	
METAIS	---	Acabamento para registro de 1/2" a 1" Lóggica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00494306	
		Torneira cozinha bica 90° mesa DN15 (1/2) Loggica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00610306	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ESPAÇO GOURMET - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
PEDRAS NATURAIS	bancada e balcão	Granito Branco Aqualux	
PINTURA/TEXTURA	teto	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco Neve. Aplicada diretamente sobre gesso acartonado	
	textura parede	Textura com Texturatto Especial, marca Suvinil, cor Tubarão Cinza, cód D380	
	pilares	Aplicação de textura, marca Texturizze, tipo Arecyl, cor Burgos Claro	Não Aplicável
REJUNTE	paredes revestidas com Matiz Branco e Matiz Amarelo	Rejunte cimentício, cor Branco, marca: Quartzolit	Não Aplicável
	revestimento Kings Road	Rejunte cimentício, cor marrom tabaco, marca: Quartzolit	
	piso Bauhaus Lime	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
	bancada e balcão	Rejunte epóxi, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ESPAÇO GOURMET - PUC

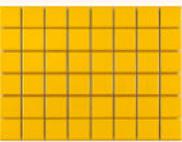
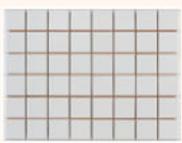
ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
REVESTIMENTO	piso	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 90x90cm	
	parede	Revestimento marca Portobello, Kings Road, dim. 6,5x23cm	
		Revestimento, marca Eliane, Matiz Amarelo BR bold , dim. 5x5cm	
		Revestimento, marca Eliane, Matiz Branco BR bold , dim. 5x5cm	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

HOME OFFICE - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABABAMENTOS ELÉTRICOS	interruptores	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
	---	Fita de LED 3000K, Branco Quente	
	---	Luminária de embutir LED spot supimpa quadrado AM3000K 12W bivolt NH960, marca Avant	
ESQUADRIAS METÁLICAS	---	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo porta de correr 2 módulos com contramarco. Vidro temperado, espessura 8mm Verde	
PINTURA/TEXTURA	parede	Tinta acrílico fosco, Selfcolor, marca Suvnil, cor Sino de Igreja, cód E336	
		Tinta acrílico fosco, Selfcolor, marca Suvnil, cor Cinza Espacial, cód D370	
		Tinta PVA, marca Suvnil, cor Jogo de Cartas	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

HOME OFFICE - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
PINTURA/TEXTURA	teto	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinit, cor Branco. Aplicada diretamente sobre gesso acartonado	
RODAPÉ	----	Rodapé SL101 com passa fio, marca Santa Luzia, cor Branco	
VINÍLICO	piso	Piso vinílico, marca Floorest, linha Mares, cor Egeu	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

LAVANDERIA - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
AÇO INOX	bancada	Tanque padrão aço inox AISI 304, dimensão 500 x400x220 mm, polida, marca DS Brito, cód 001014000017	
ACABABAMENTOS ELÉTRICOS	interruptores e tomada	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
	---	Luminária de embutir LED painel pop red17 NE4000K 12W BIV 720, marca Avant	
ESQUADRIAS METÁLICAS	---	Esquadria de alumínio, tratamento Anodização Bronze 1003, modelo porta de correr 3 módulos com contramarco. Vidro temperado, espessura 8mm Verde	
METAIS	---	Acabamento para registro de 1/2" a 1" Lóggica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00494306	
		Torneira cozinha bica 90° mesa DN15 (1/2) Loggica, acabamento chrome, marca Docol, cód. 00610306	
PEDRAS NATURAIS	bancada	Granito Branco Aqualux	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

LAVANDERIA - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
PINTURA/TEXTURA	parede	Tinta acrílico fosco, Selfcolor, marca Suvinil, cor Sino de Igreja, cód E336	
	pilares	Aplicação de textura, marca Texturizze, tipo Arecyl, cor Burgos Claro	Não Aplicável
	teto	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco. Aplicada diretamente sobre gesso acartonado	
REJUNTE	revestimento Kings Road	Rejunte cimentício, cor Marrom Tabaco, marca: Quartzolit	
	piso Bauhaus Lime	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
	bancada	Rejunte epóxi, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
REVESTIMENTO	piso	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 90x90cm	
	parede	Revestimento marca Portobello, Kings Road, dim. 6,5x23cm	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ÁREA EXTERNA - PUC

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABABAMENTOS ELÉTRICOS	----	Luminária de embutir LED spot supimpa quadrado AM3000K 12W bivolt NH960, marca Avant	
	----	Luminária de embutir LED painel pop red17 NE4000K 12W BIV 720, marca Avant	
	interruptores	Linha Gracia Maxx, marca Alumbra, cor Branco	
PINTURA/TEXTURA	----	Aplicação de textura, marca Tezturizze, tipo Arecryn, cores Burgos Claro, Burgos Cheio e Branco	Não Aplicável
REJUNTE	piso Deck Peroba	Rejunte epóxi, cor marrom café, marca: Quartzolit	
REVESTIMENTO	piso	Porcelanato, marca Portobello, Deck Peroba Envelhecida Castanho, Ext, dim. 60x60 cm Cód. 21943E	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

HALL DOS APARTAMENTOS

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	teto	Luminária de embutir LED PAINEL POP EMB RED 17 NE4000K 12W BIV 720, marca Avant	
PINTURA/TEXTURA	parede e teto	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco. Aplicada diretamente sobre gesso liso e gesso acartonado (teto)	
REJUNTE	piso e rodapé	Rejunte cimentício, cor Cinza Platina, marca: Quartzolit	
REVESTIMENTO	piso	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60cm, cód. 22215E	
RODAPÉ	—	Porcelanato, marca Portobello, Bauhaus Lime, dim. 60x60cm, cód. 22215E	
VEDAÇÃO (JUNTA DE DILATAÇÃO)	junta de dilatação	Barra chata de alumínio, cor Branca, BC060 2" X 1/8	Não Aplicável
		Selante adesivo elástico a base de poliuretano, cor Cinza	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ROTAS DE FUGA

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	---	Luminária LED arandela BR hummer evo IP65 BR6500K 5W BIV 420, marca Avant	
GUARDA CORPO / CORRIMÃO	escadas	Corrimão metálico em montante tubular, com aplicação de pintura, cor Branco	Não Aplicável
PINTURA/TEXTURA	parede e teto	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco	
	piso	Pinta piso Suvinil, cor Cinza	
PISO DA ESCADA	escadas	Concreto pré moldado com aplicação de pintura	Não Aplicável

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

PAVIMENTOS TÉCNICOS

ITEM	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
COBERTURA	telhas	Telha termoisolante EasyRoof MBP, alumínio branco, fornecedor Metalúrgica Barra do Pirai	
		Telha trapezoidal 0,43 BGL RAL 9003, Banco, fornecedor Raffer Indústria e Comércio de Ferro e Aço	
	calhas e rufos	Calhas de aço pré pintado 0,50, cor Branco, fornecedor Açotel	Não Aplicável
PINTURA/TEXTURA	parede (barrilete, e caixa d'água)	Pintura com tinta Direto Gesso e Drywall, marca Suvinil, cor Branco	
PISO	barrilete, casa de máquinas e caixa d'água	Pinta piso Suvinil, cor Cinza	

TABELA DE MATERIAS DE ACABAMENTO

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA E SENSOR DE PRESENÇA

ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM ILUSTRATIVA
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA	Luminária de emergência 30 LEDS bivolt	
SENSOR DE PRESENÇA	Sensor de presença multifuncional 4 funções 360°, marca Qualitronix	
	Sensor de presença multifuncional 6 funções 360° teto, marca Qualitronix	



FORNECEDORES

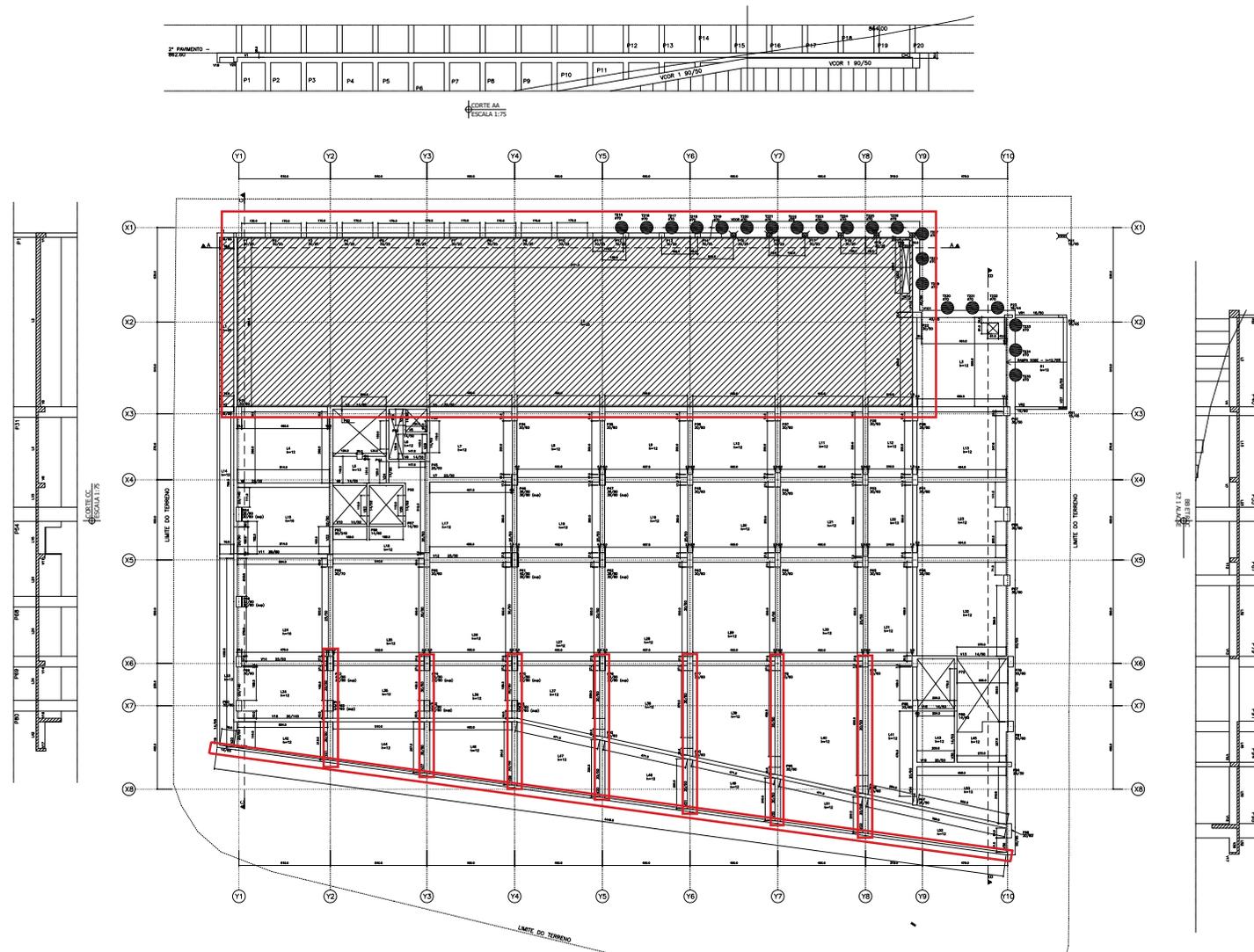
SISTEMAS/PRODUTOS	EMPRESA	EMAIL	CONTATO - TELEFONE
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	Alumbra Produtos Elétricos Eletron Ltda. (MFV Representações Ltda)	marcelolealaltomar@gmail.com	Marcelo Leal Altomar (32) 98859-9211
BOMBAS DE RECALQUE	Barbosa Bombas Ltda.	----	(32) 3235-2217
CORRIMÃO DA ESCADA	Serralheria Itália	lr17luca@gmail.com	Luca Ricci (32) 98881-4353
CUBAS EM AÇO INOX	DS Brito Comércio de Artefatos em Aço Eireli (MFV Representações Ltda)	marcelolealaltomar@gmail.com	Marcelo Leal Altomar (32) 98859-9211
ELEVADORES	Elevadores Atlas Schindler Ltda.	luiz.netto@schindler.com	Luiz (32) 3215-1131
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E VIDRO	Almais Esquadrias de Alumínio Eireli	adauto@almiais.com.br	Adauto Pereira (32) 3225-1202
EXTINTORES E HIDRANTES	Zeus do Brasil Ltda.	----	(47) 3331-3500
FECHADURA ELETRÔNICA	Pado S/A (Ogar Representações)	ogar.rep@gmail.com	Lia Ramos (32) 3216-1087
FERRAGENS DAS PORTAS	Imab Indústria Metalúrgica Ltda.	imab@imab.com.br	Marcelo (11) 4662-7500
IMPERMEABILIZAÇÕES E SISTEMAS DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	G.P.S. Construções Ltda.	gps@gpsconstrucoes.co.br	Rodrigo Fortuna (32) 3229-6000
INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	Atos Control Automação e Ar Condicionado Eireli – ME	marcus@atoscontrol.com.br	Marcus Eler (32) 3213-8576

SISTEMAS/PRODUTOS	EMPRESA	EMAIL	CONTATO - TELEFONE
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONE, INTERFONE, ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, HIDRANTES DE COMBATE A INCÊNDIO E BOMBAS DE RECALQUE	Lunes Eletrotécnica Ltda.	telsio@lunes.eng.br	Télsio Quirino (32) 3218-9310
INSTALAÇÃO DOS DUTOS DE GÁS E CENTRAL	Fazollo e Ventura Cia Ltda.	osfazollo@hotmail.com	Vander (32) 3212-4599
LOUÇAS SANITÁRIAS	Roca Sanitários do Brasil Ltda. (MFV Representações Ltda)	marcelolealaltomar@gmail.com	Marcelo Leal Altomar (32) 98859-9211
LUMINÁRIAS	Avant Lux LPS Distribuidora de Materiais Elétricos Ltda.	leandro.dim@avantlux.com.br	Leandro (11) 97377-5015
MÁRMORES E GRANITOS	Marmoraria Resend's	marmorariaresends@hotmail.com	Antônio (32) 3271-1888
METAIS	Docol Metais Sanitários Ltda. (Almeida e Peixoto Representações)	almrep@acessa.com	Eniel (32) 999113-9696
PISOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO	Concremolde Artefatos de Concreto Eireli	----	(32) 2102-0044
PISOS LAMINADOS E VINÍLICOS	Unilin Quick Step - Floorest Pisos Laminados e Vinílicos (MFV Representações Ltda)	marcelolealaltomar@gmail.com	Marcelo Leal Altomar (32) 98859-9211
PORTAS CORTA FOGO	Assa Abloy Brasil Sistemas de Segurança (Almeida e Peixoto Representações)	almrep@acessa.com	Eniel (32) 999113-9696

SISTEMAS/PRODUTOS	EMPRESA	EMAIL	CONTATO - TELEFONE
PORTAS DE MADEIRA E ALIZARES	Concrem Wood Agroindustrial Ltda. (MFV Representações Ltda)	marcelolealaltomar@gmail.com	Marcelo Leal Altomar (32) 98859-9211
REVESTIMENTOS CERÂMICOS	Portobello – PBG S/A (MFV Representações Ltda)	marcelolealaltomar@gmail.com	Marcelo Leal Altomar (32) 98859-9211
RODAPÉS	Indústria e Comércio de Molduras Santa Luzia Ltda.	santaluzia@industriasantaluzia.com.br	(48) 3651-1300
TELHAS TERMOACÚSTICAS	Metalúrgica Barra do Piraí S/A	andersongama@mbp.com.br	Anderson (24) 2447-9835
TELHADOS, RUFOS, CALHAS E GRADIS DA COBERTURA	Serralheria Itália	lr17luca@gmail.com	Luca Ricci (32) 98881-4353
TEXTURA E TINTAS EXTERNAS, PINTURA EXTERNA E TEXTURA DAS FACHADAS	Texturizze Fabricação de Tintas e Revestimentos Ltda.	texturizze@hotmail.com	Paulo Raymundo (32) 3212-0326
TINTAS INTERNAS (SUVINIL)	BASF S/A. – Tintas Suvinil (Apoio Representações Ltda)	barros@apoiorep.com.br	Barros (31) 3471-5926

CROQUIS

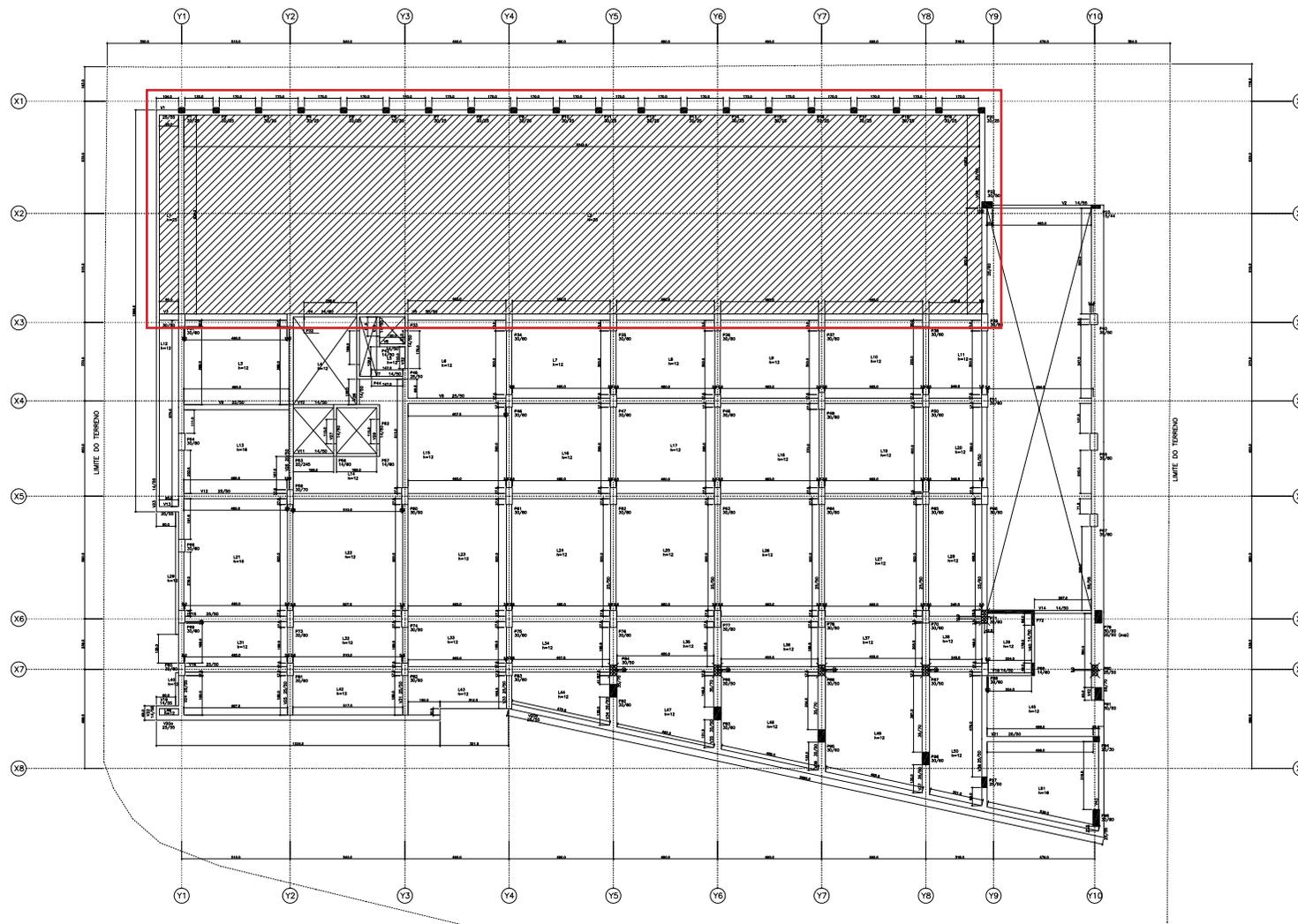
PROJETO ESTRUTURAL PISO G2

**NOTA:**

Não furar na parte destacada em vermelho em nenhuma hipótese, em qualquer direção, e nem as vigas no seu entorno.

Não furar as vigas em qualquer parte:

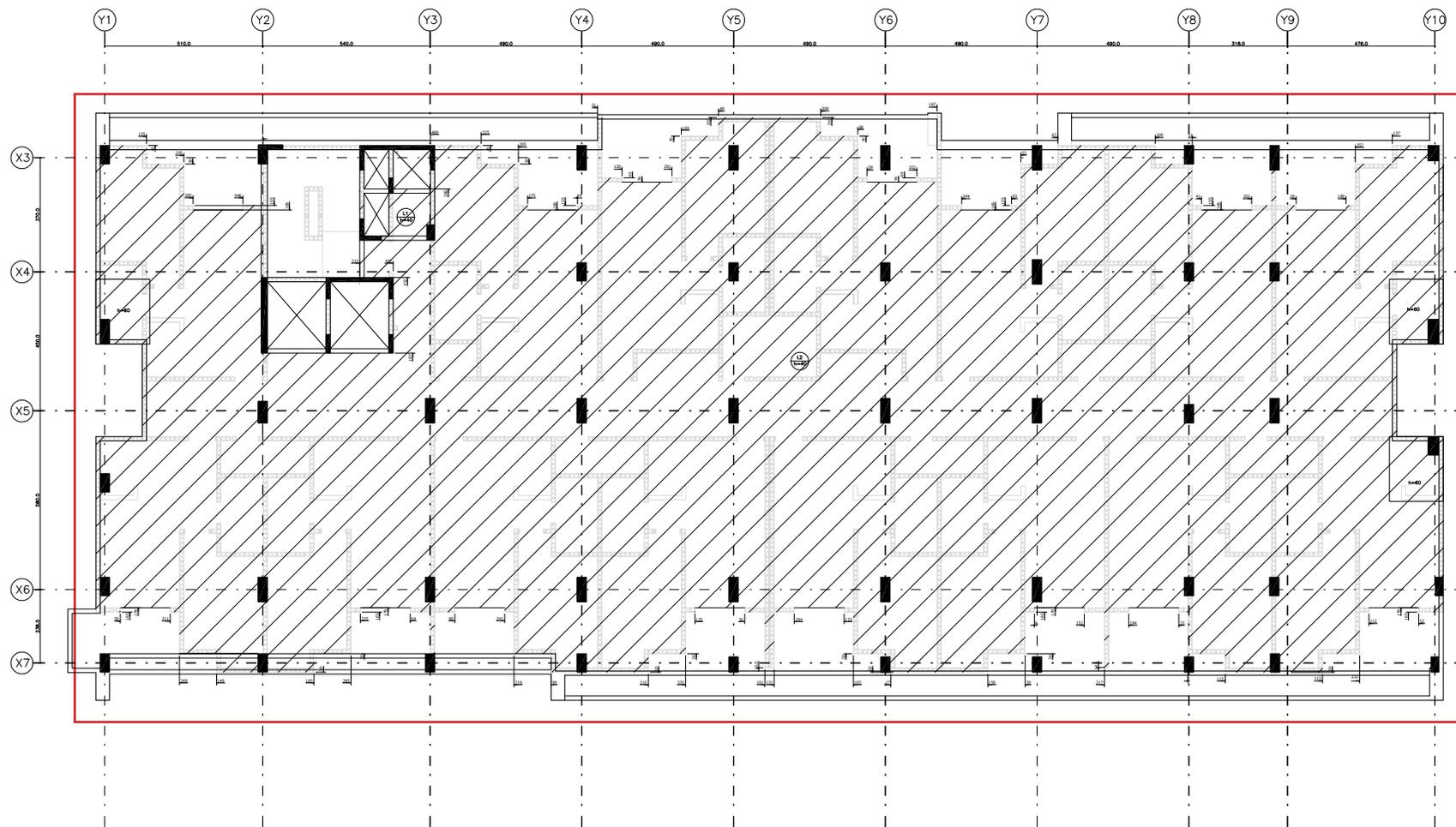
- viga 17;
- viga 21 a partir da viga 17 até o final do pilar 73;
- viga 27 a partir da viga 17 até o final do pilar 74;
- viga 29 a partir da viga 17 até o final do pilar 75;
- viga 30 a partir da viga 17 até o final do pilar 76;
- viga 31 a partir da viga 17 até o final do pilar 77;
- viga 32 a partir da viga 17 até o final do pilar 78;
- viga 33 a partir da viga 17 até o final do pilar 70.



NOTA:

Não furar na parte destacada em vermelho em nenhuma hipótese, em qualquer direção, e nem as vigas no seu entorno.

CROQUIS - PROJETO ESTRUTURAL - 6º PAVIMENTO



NOTA:

Não furar na parte destacada em vermelho em nenhuma hipótese, em qualquer direção, e nem as vigas no seu entorno.

CROQUI ARQUITETÔNICO - LEGENDA

-  VAGAS
-  TERRENO NATURAL
-  PILAR
-  ALVENARIA
-  VEGETAÇÃO
-  CENTRAL DE GÁS
-  TUBULAÇÃO DE GÁS

-  SHAFT HIDRÁULICO
-  SHAFT TELECOMUNICAÇÕES
-  SHAFT ELÉTRICO

CROQUI ARQUITETÔNICO - 1º PAVIMENTO

